LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

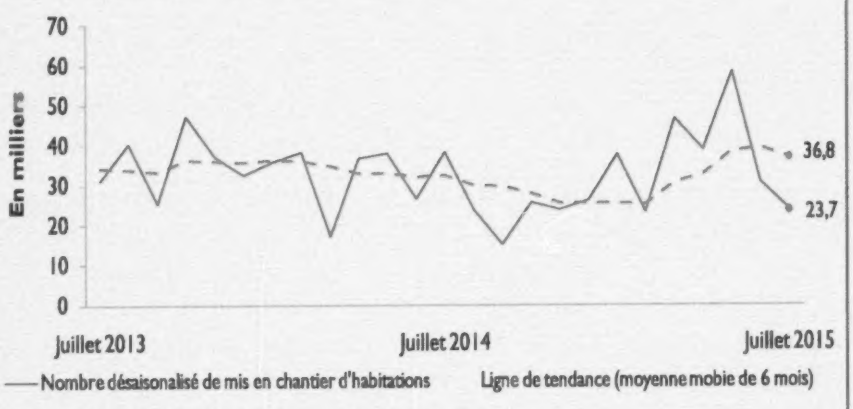
Date de diffusion : août 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était en baisse en juillet.
- Le recul de la construction résidentielle est attribuable aux tours d'habitation, puisque les mises en chantier de logements de faible hauteur ont suivi une tendance à la hausse.
- Les ventes de logements existants ont diminué de 1,1 %.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*** Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]**

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

15 Description des zones

16 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

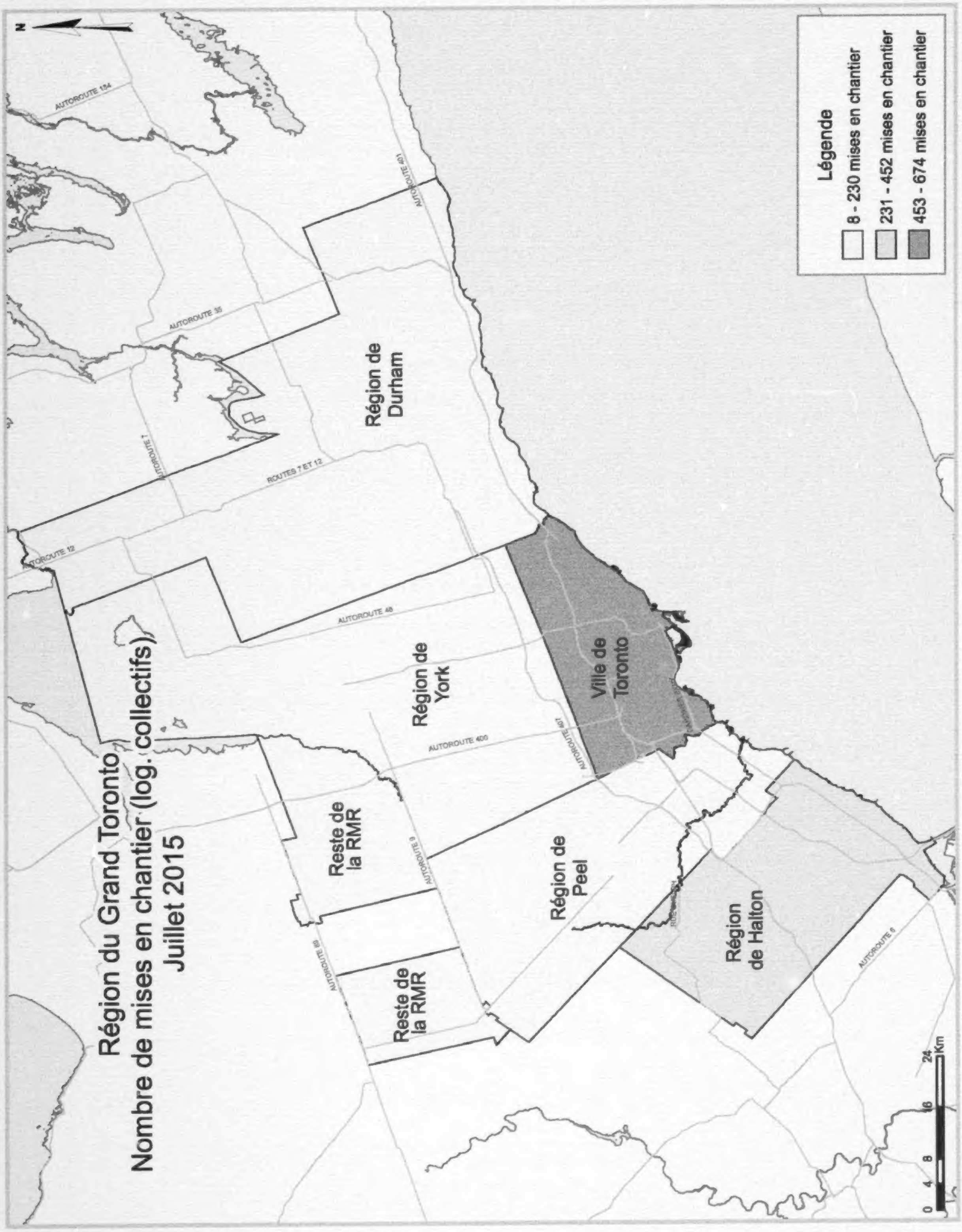
Aperçu du marché de l'habitation

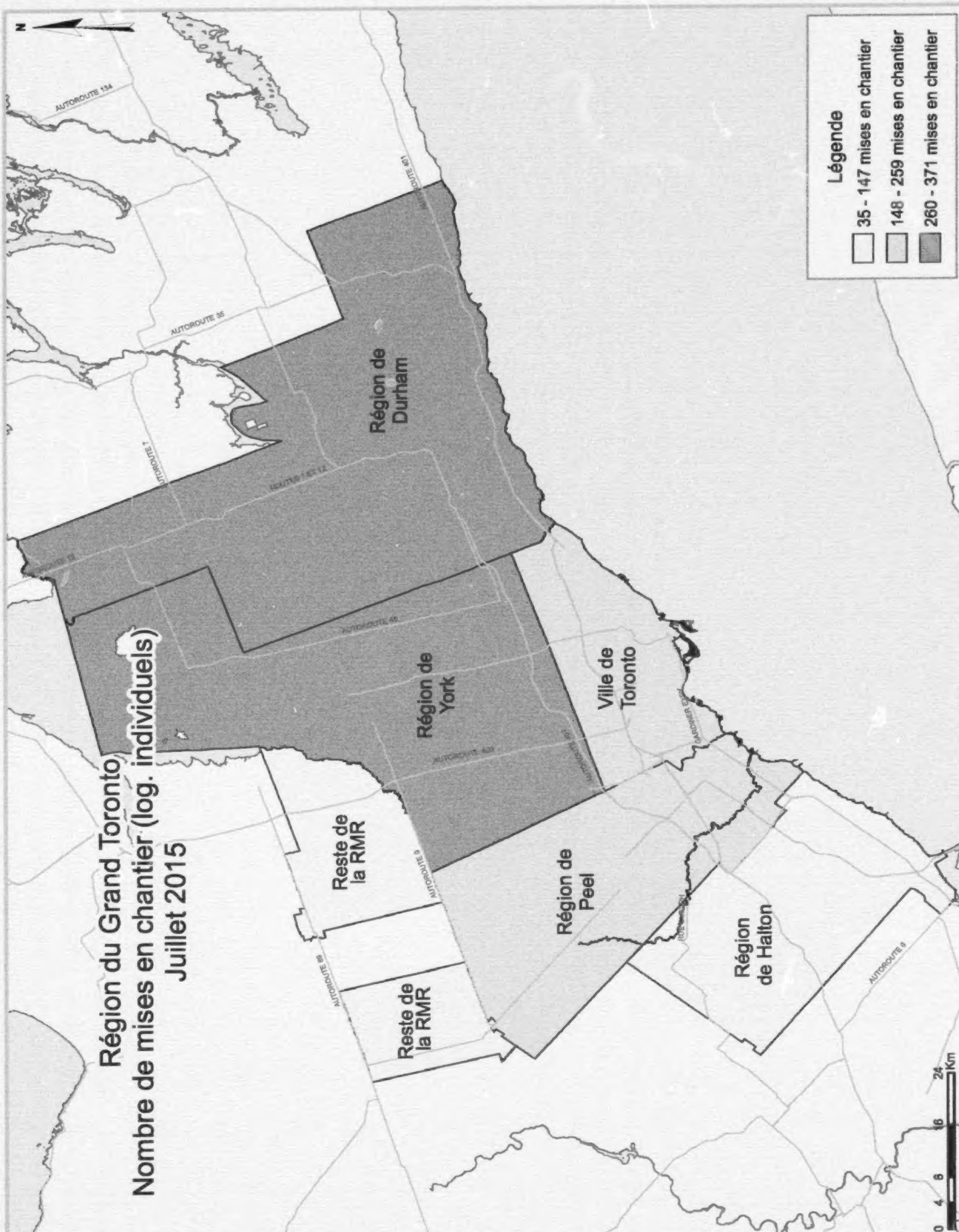
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 36 810 en juillet, comparativement à 39 108 en juin, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

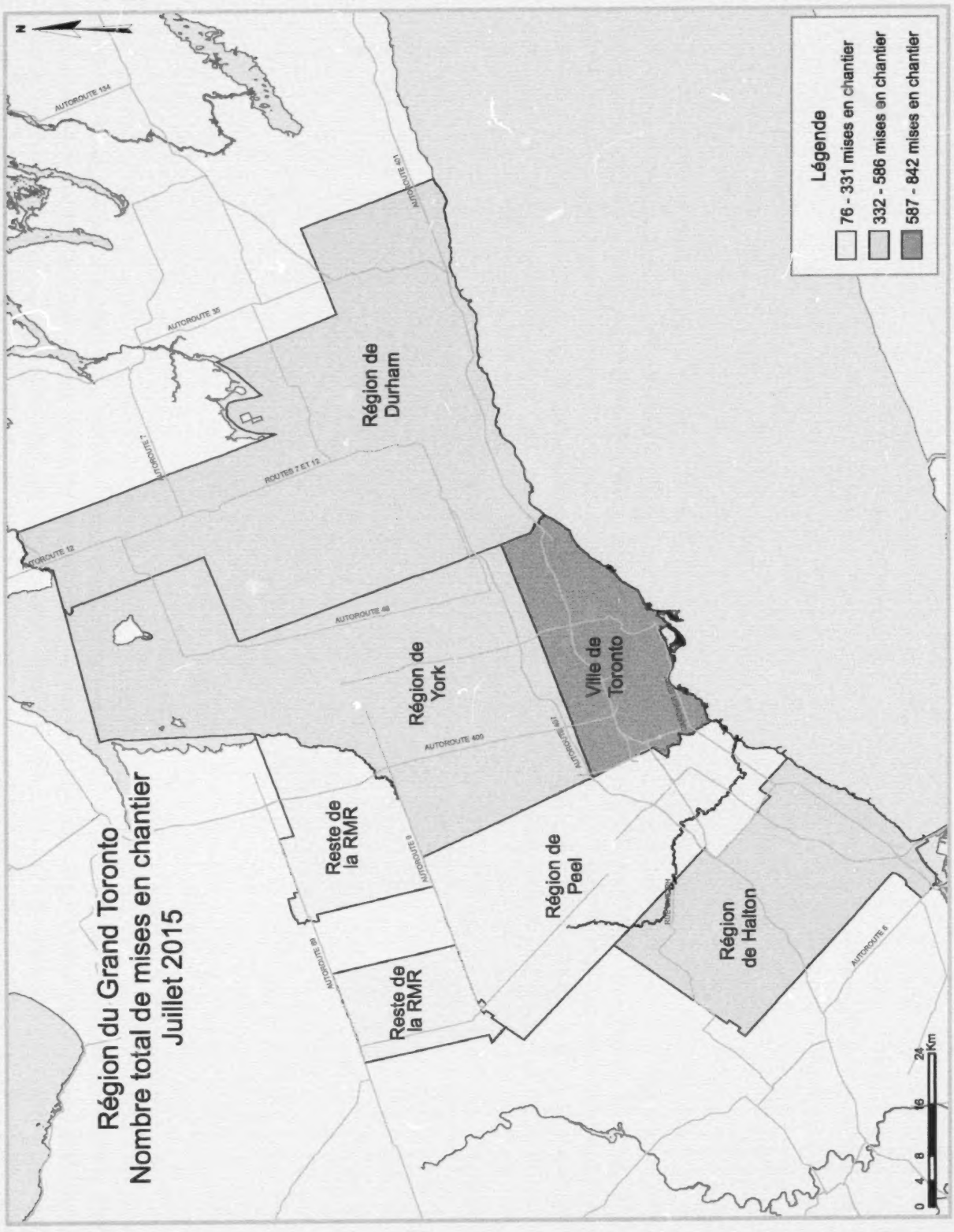
Pour la première fois en cinq mois, le nombre d'habitations mises en chantier a diminué à Toronto, en raison de la baisse observée dans la catégorie des appartements. Toutefois, les fortes ventes sur plan conclues au cours des deux dernières années sur le marché des appartements en copropriété se concrétiseront en mises en chantier plus tard cette année. Par ailleurs, les mises en chantier de logements de faible hauteur demeurent robustes, car le resserrement du marché de la revente s'est traduit par un débordement de la demande sur le marché du neuf.

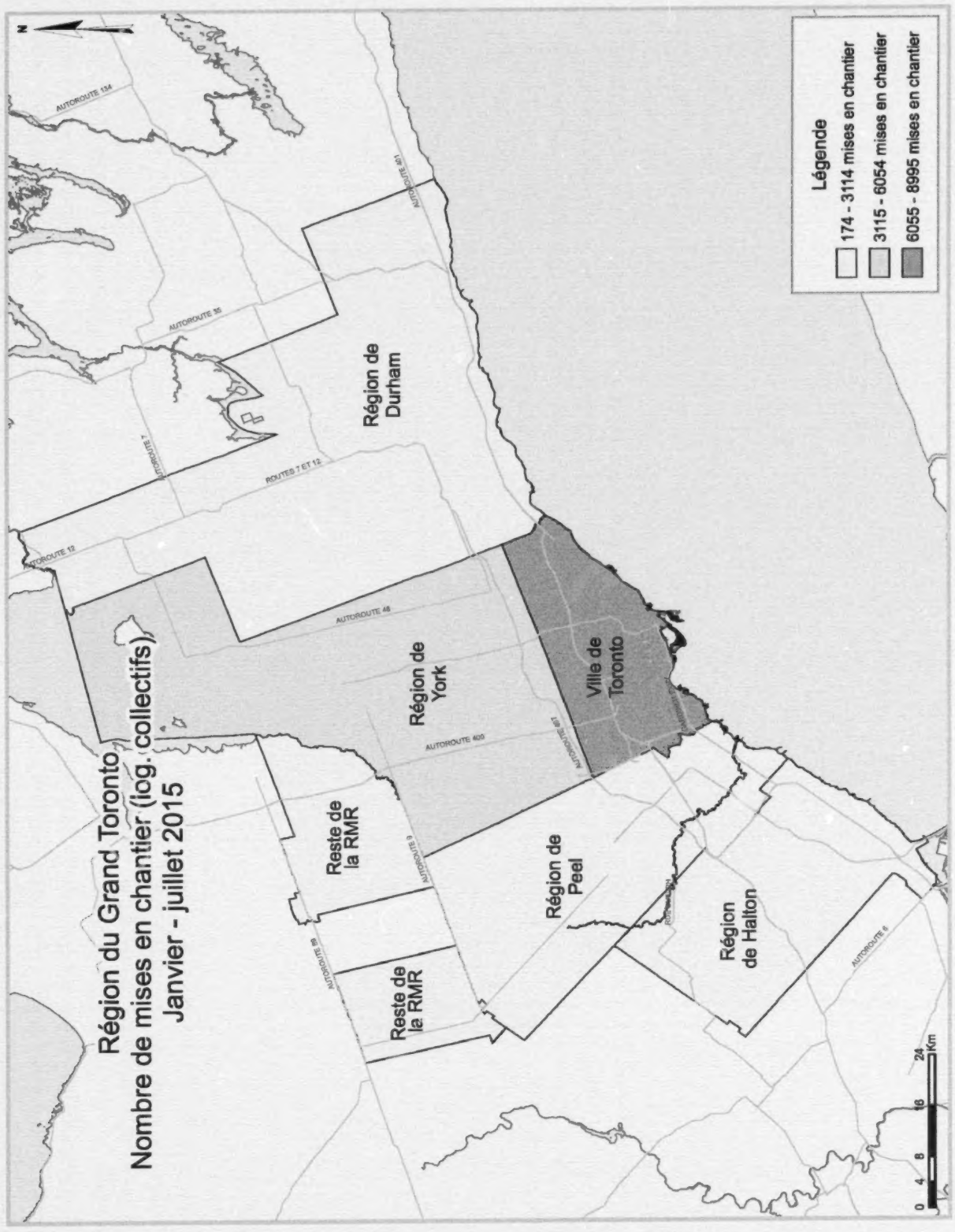
C'est dans la ville de Toronto qu'a été relevé le plus haut total des unités mises en chantier – des appartements pour la plupart, mais aussi un bon nombre de maisons individuelles et de logements en rangée. Venaient ensuite la ville de Vaughan et Brampton, où les mises en chantier de maisons individuelles formaient le plus gros des logements commencés en juillet.

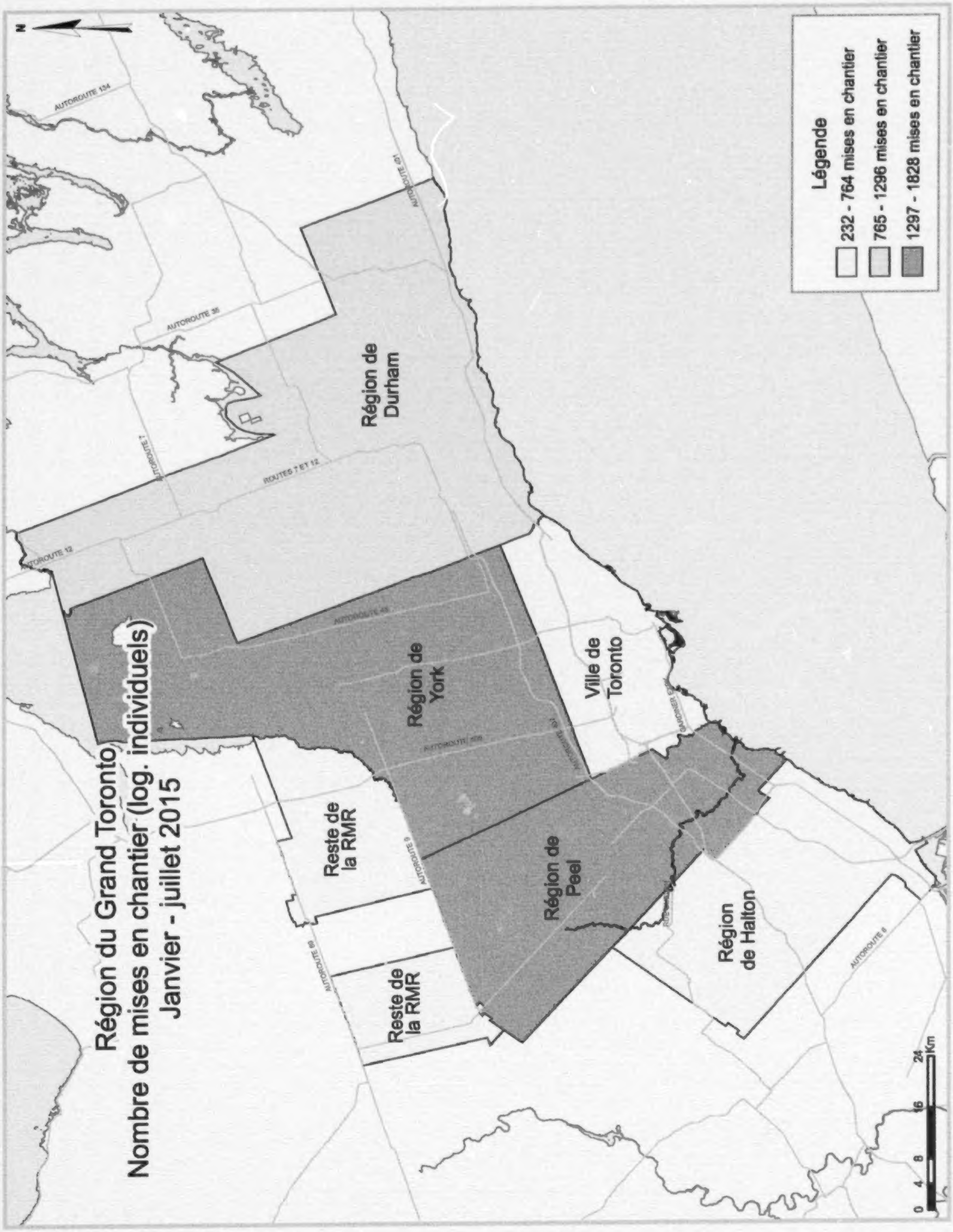
Les ventes de logements existants conclues dans la région du Grand Toronto ont reculé en juillet par rapport aux sommets précédents. Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a diminué de 1,1 % en regard du mois de juin, mais il a néanmoins atteint un niveau record pour un mois de juillet. La baisse du nombre de nouvelles inscriptions a fait en sorte que les prix sont demeurés élevés. Le prix moyen de revente n'a pas bougé et s'est établi à 622 637 $.

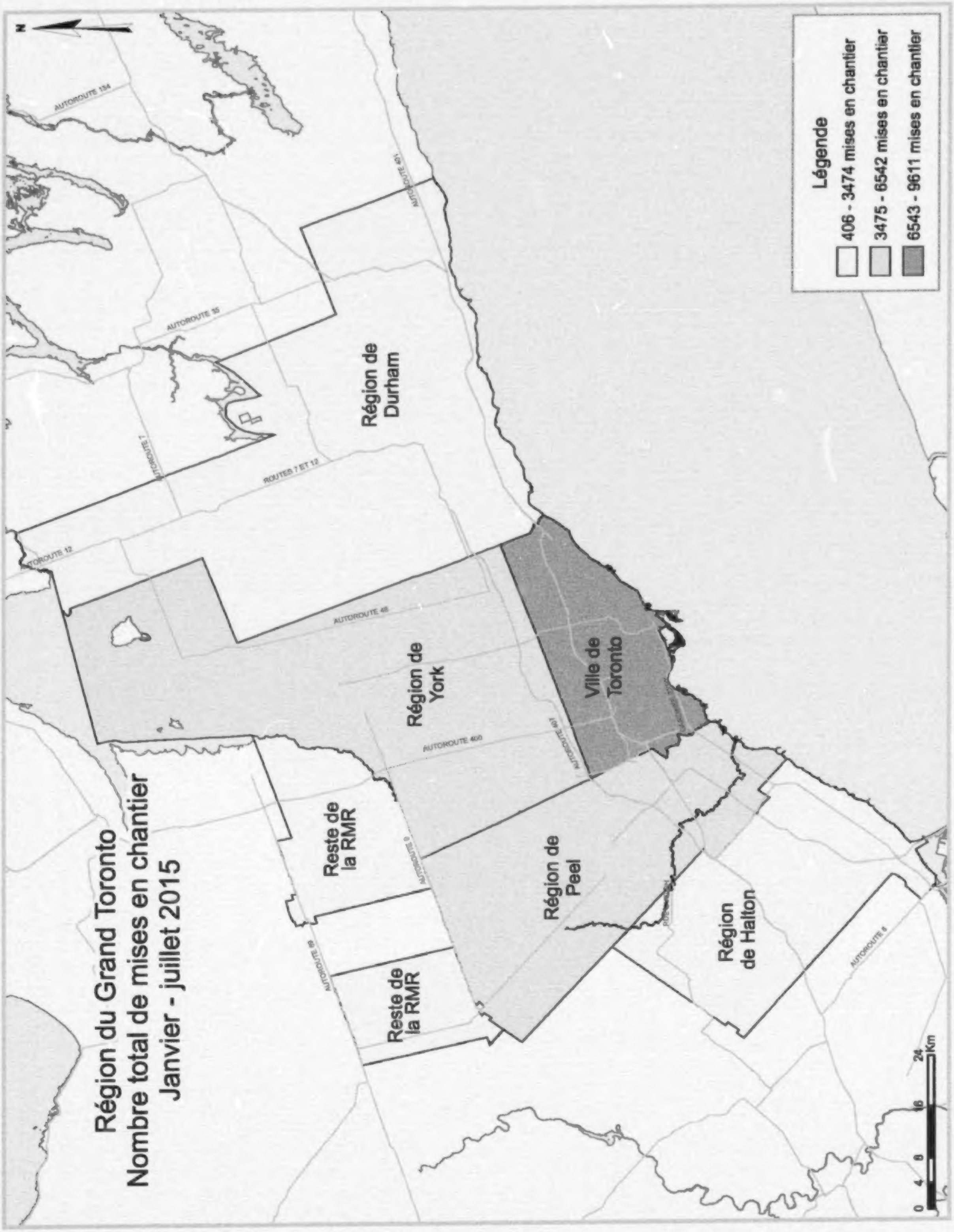

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2015
Légende
8 - 230 mises en chantier
231 - 452 mises en chantier
453 - 674 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

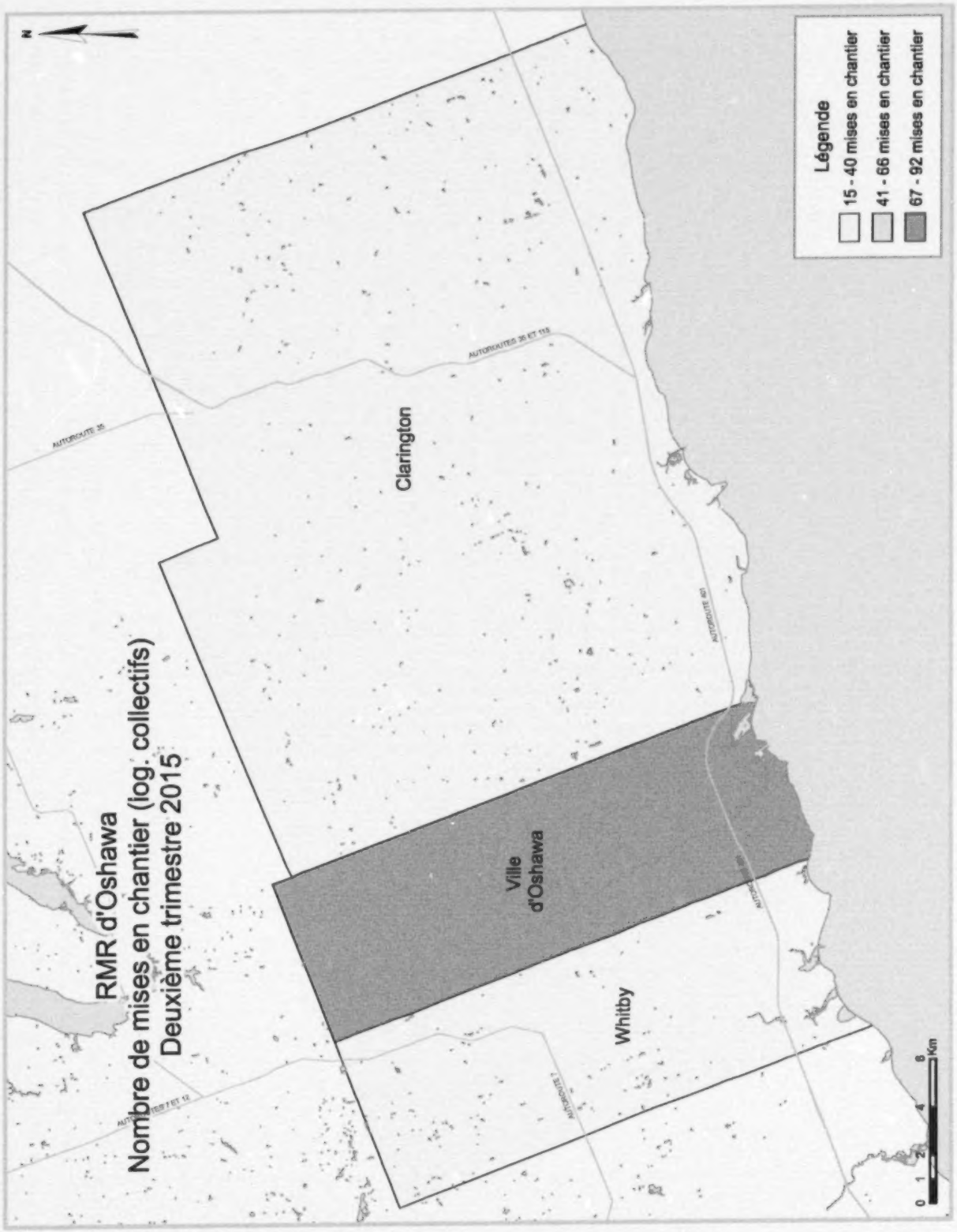

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2015
Légende
35 - 147 mises en chantier
148 - 259 mises en chantier
260 - 371 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 401
N
0 4 8 16 24 Km

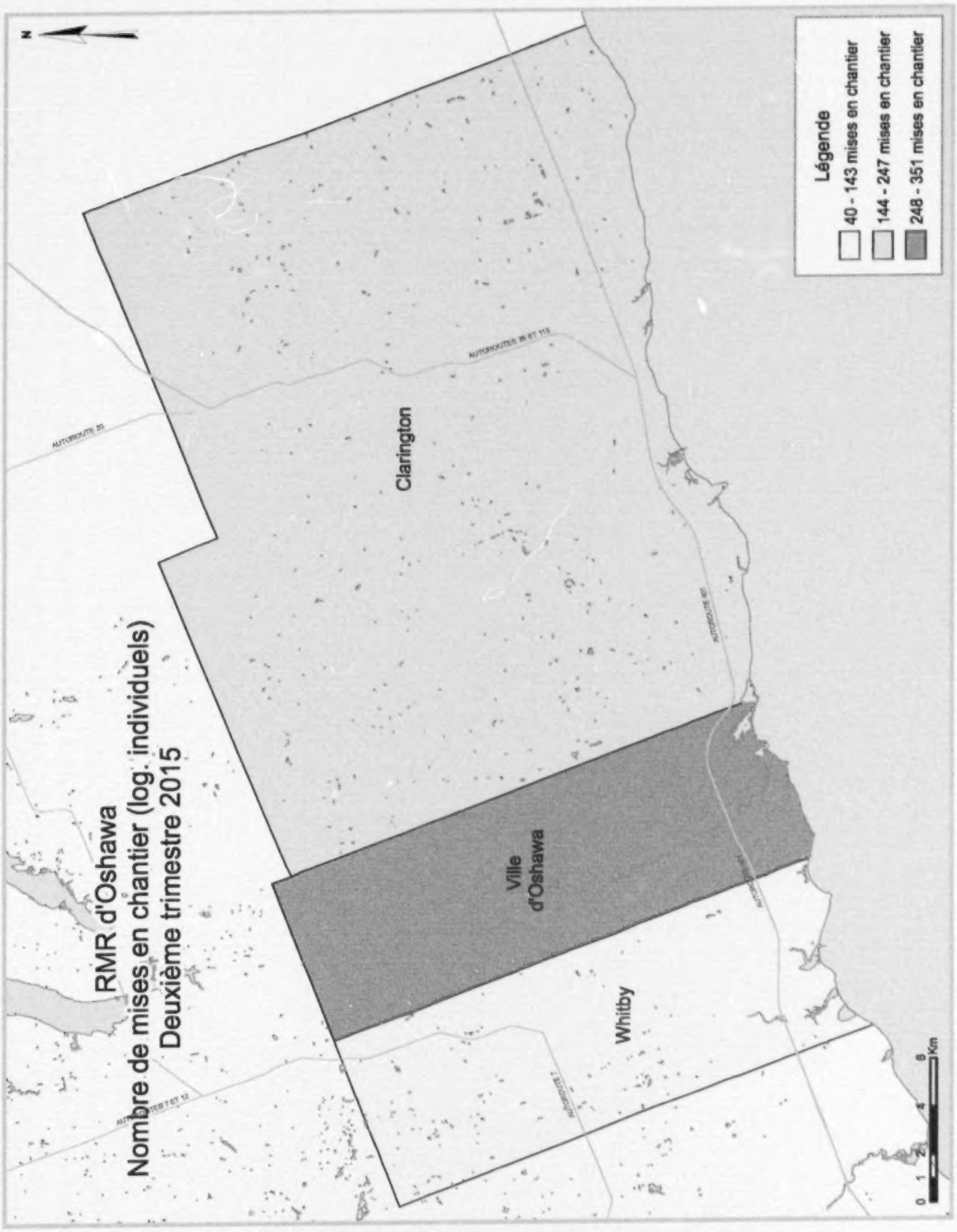

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2015
Légende
76 - 331 mises en chantier
332 - 586 mises en chantier
587 - 842 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 12
ROUTES 7 ET 12
0 4 8 16 24 Km

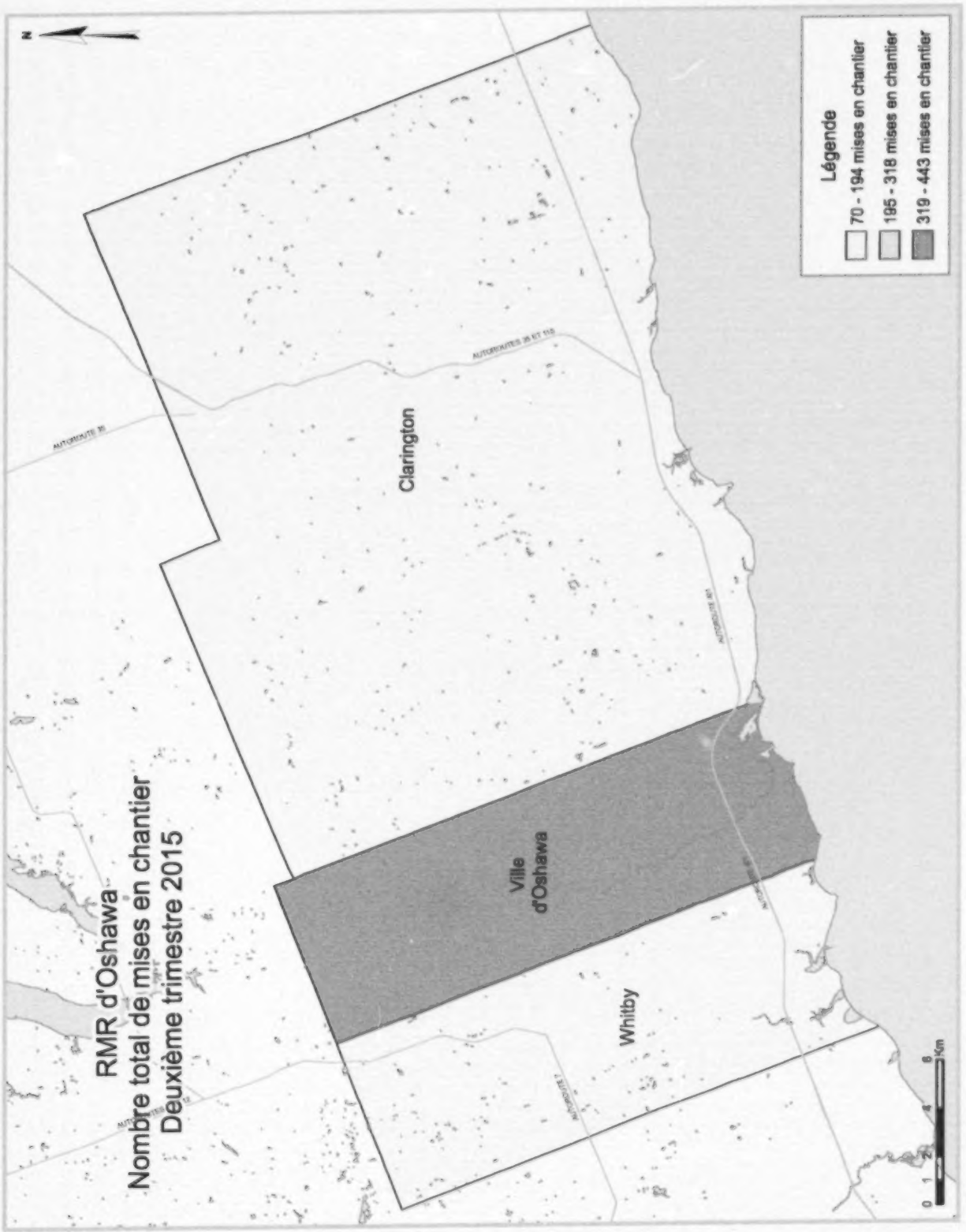

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2015
Légende
174 - 3114 mises en chantier
3115 - 6054 mises en chantier
6055 - 8995 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 134
ROUTES 7 ET 12
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2015
Légende
232 - 764 mises en chantier
765 - 1296 mises en chantier
1297 - 1828 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
Km

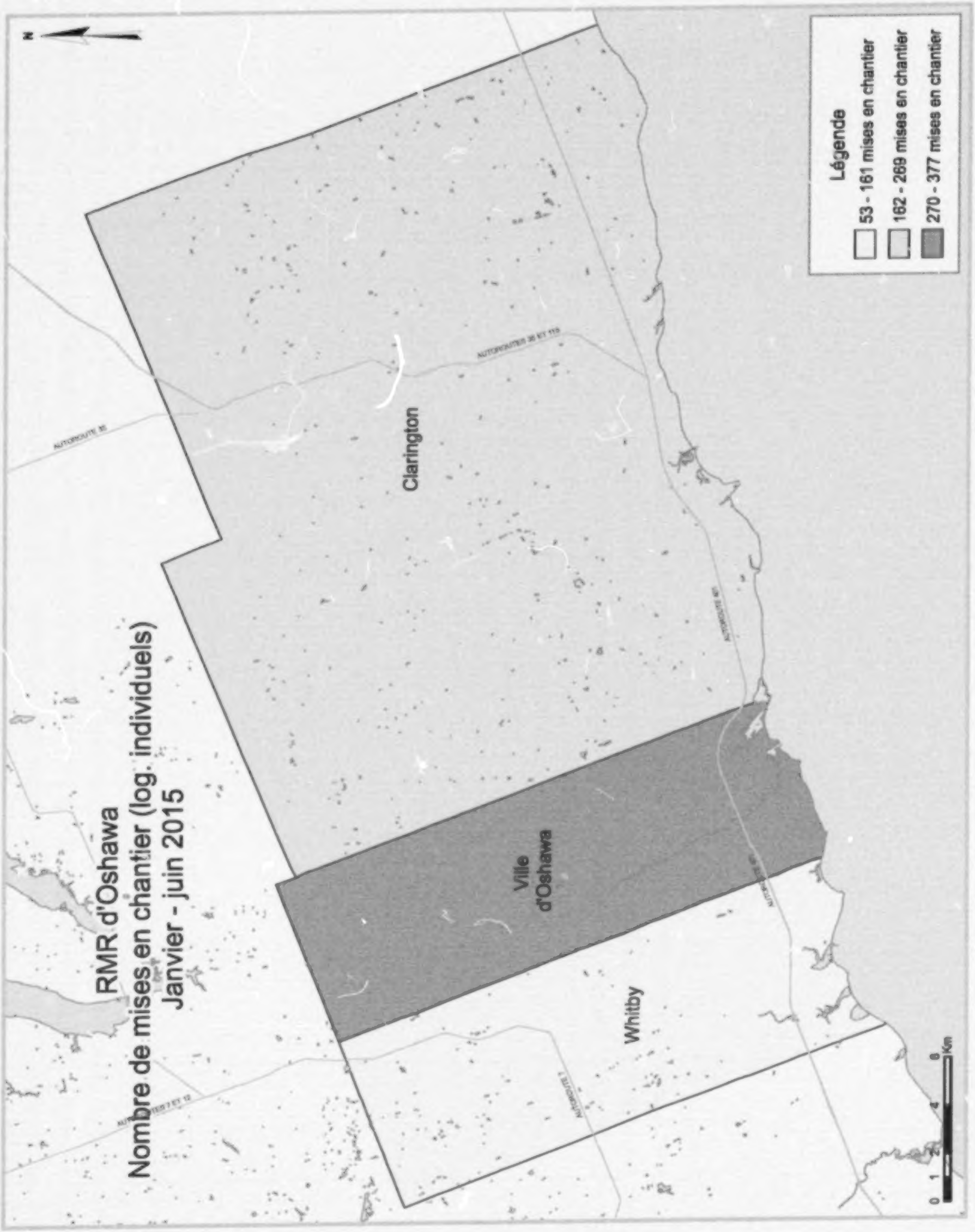

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2015
Légende
406 - 3474 mises en chantier
3475 - 6542 mises en chantier
6543 - 9611 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 12
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

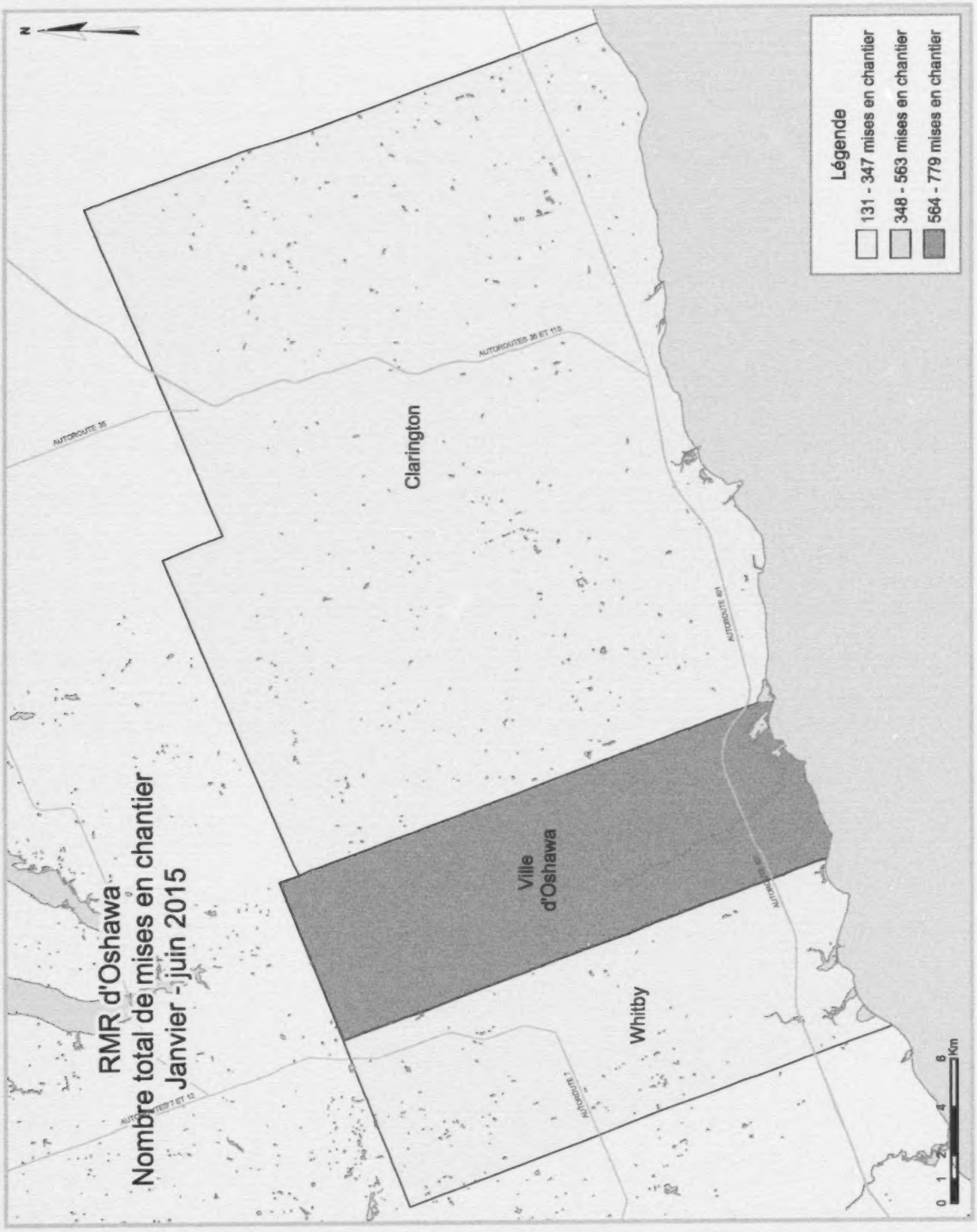

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2015
Légende
15 - 40 mises en chantier
41 - 66 mises en chantier
67 - 92 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 2
AUTOROUTES 7 ET 12
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2015
Légende
40 - 143 mises en chantier
144 - 247 mises en chantier
248 - 351 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 401
AUTOROUTES 7 ET 12
0 1 2 4 6 8 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2015
Légende
70 - 194 mises en chantier
195 - 318 mises en chantier
319 - 443 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 35
0 1 2 4 6 Km

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
Légende
36 - 158 mises en chantier
159 - 280 mises en chantier
281 - 402 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
2
4
6
8
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
53 - 161 mises en chantier
162 - 269 mises en chantier
270 - 377 mises en chantier
0 1 2 4 8
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
Légende
131 - 347 mises en chantier
348 - 563 mises en chantier
564 - 779 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 7
AUTOROUTES 7 ET 12
0 1 2 4 6 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2015		
Toronto RMR[1]	juin 2015	juillet 2015
Tendance[2]	39 108	36 810
DDA	30 623	23 657
	juillet 2014	juillet 2015
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	960	915
juillet - logements collectifs	2 353	1 168
juillet - tous les logements	3 313	2 083
Janvier à juillet - maisons individuelles	4 847	5 056
Janvier à juillet - logements collectifs	14 114	16 250
Janvier à juillet - tous les logements	18 961	21 306

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2015		
Oshawa RMR[1]	juin 2015	juillet 2015
Tendance[2]	2 199	2 142
DDA	2 093	2 956
	juillet 2014	juillet 2015
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	132	222
juillet - logements collectifs	25	89
juillet - tous les logements	157	311
Janvier à juillet - maisons individuelles	620	838
Janvier à juillet - logements collectifs	369	605
Janvier à juillet - tous les logements	989	1 443

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2015	915	80	428	0	110	514	0	36	2 083
Juillet 2014	954	166	249	6	61	1 847	0	30	3 313
Variation en %	-4,1	-51,8	71,9	-100,0	80,3	-72,2	s.o.	20,0	-37,1
Cumul 2015	5 055	518	2 317	1	686	11 783	35	911	21 306
Cumul 2014	4 820	1 000	2 094	27	333	10 051	4	632	18 961
Variation en %	4,9	-48,2	10,6	-96,3	106,0	17,2	**	44,1	12,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2015	7 587	900	3 325	8	1 375	38 615	46	3 235	55 091
Juillet 2014	7 324	1 512	3 388	35	780	53 423	22	2 198	68 682
Variation en %	3,6	-40,5	-1,9	-77,1	76,3	-27,7	109,1	47,2	-19,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2015	656	76	153	0	38	1 847	4	224	2 998
Juillet 2014	782	152	289	3	56	2 613	0	0	3 895
Variation en %	-16,1	-50,0	-47,1	-100,0	-32,1	-29,3	s.o.	s.o.	-23,0
Cumul 2015	4 630	862	1 734	9	254	26 497	6	1 234	35 226
Cumul 2014	5 396	1 170	1 996	13	304	10 481	0	188	19 548
Variation en %	-14,2	-26,3	-13,1	-30,8	-16,4	152,8	s.o.	**	80,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2015	213	13	85	1	33	1 868	s.o.	s.o.	2 213
Juillet 2014	234	21	87	1	47	1 026	s.o.	s.o.	1 416
Variation en %	-9,0	-38,1	-2,3	0,0	-29,8	82,1	s.o.	s.o.	56,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2015	671	76	159	0	38	1 935	s.o.	s.o.	2 879
Juillet 2014	744	146	298	4	56	2 709	s.o.	s.o.	3 957
Variation en %	-9,8	-47,9	-46,6	-100,0	-32,1	-28,6	s.o.	s.o.	-27,2
Cumul 2015	4 632	876	1 724	8	249	25 546	s.o.	s.o.	33 035
Cumul 2014	5 336	1 161	2 003	13	274	10 438	s.o.	s.o.	19 225
Variation en %	-13,2	-24,5	-13,9	-38,5	-9,1	144,7	s.o.	s.o.	71,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2015	222	12	69	0	0	6	0	2	311
Juillet 2014	132	0	25	0	0	0	0	0	157
Variation en %	68,2	s.o.	176,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	98,1
Cumul 2015	838	18	187	0	72	6	0	322	1 443
Cumul 2014	620	30	180	0	63	0	0	96	989
Variation en %	35,2	-40,0	3,9	s.o.	14,3	s.o.	s.o.	**	45,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2015	948	26	285	0	168	6	3	502	1 938
Cumul 2014	631	38	170	0	69	0	2	439	1 349
Variation en %	50,2	-31,6	67,6	s.o.	143,5	s.o.	50,0	14,4	43,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2015	79	0	0	0	0	0	0	0	79
Juillet 2014	100	2	26	0	0	0	0	0	128
Variation en %	-21,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-38,3
Cumul 2015	539	0	46	0	0	0	1	72	658
Cumul 2014	475	10	96	0	35	0	0	11	627
Variation en %	13,5	-100,0	-52,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	**	4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2015	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Juillet 2014	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Variation en %	13,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	13,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2015	80	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	80
Juillet 2014	103	2	22	0	0	0	s.o.	s.o.	127
Variation en %	-22,3	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-37,0
Cumul 2015	541	0	46	0	0	0	s.o.	s.o.	587
Cumul 2014	480	10	93	0	35	0	s.o.	s.o.	618
Variation en %	12,7	-100,0	-50,5	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2015	1 080	84	497	0	110	573	0	38	2 382
Juillet 2014	1 055	166	267	6	61	1 847	0	30	3 432
Variation en %	2,4	-49,4	86,1	-100,0	80,3	-69,0	s.o.	26,7	-30,6
Cumul 2015	5 712	498	2 463	1	760	11 796	35	1 233	22 498
Cumul 2014	5 162	1 020	2 250	9	419	10 129	4	728	19 721
Variation en %	10,7	-51,2	9,5	-88,9	81,4	16,5	**	69,4	14,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2015	8 366	906	3 542	6	1 559	38 752	49	3 892	57 072
Juillet 2014	7 642	1 514	3 463	18	881	53 737	24	2 944	70 223
Variation en %	9,5	-40,2	2,3	-66,7	77,0	-27,9	104,2	32,2	-18,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2015	678	74	160	0	38	1 857	4	224	3 035
Juillet 2014	850	154	242	0	56	2 613	0	0	3 915
Variation en %	-20,2	-51,9	-33,9	s.o.	-32,1	-28,9	s.o.	s.o.	-22,5
Cumul 2015	4 778	836	1 775	4	287	26 507	7	1 421	35 615
Cumul 2014	5 568	1 150	1 978	0	381	10 691	0	199	19 967
Variation en %	-14,2	-27,3	-10,3	s.o.	-24,7	147,9	s.o.	**	78,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2015	250	13	72	1	33	1 850	s.o.	s.o.	2 219
Juillet 2014	267	17	57	0	47	1 018	s.o.	s.o.	1 406
Variation en %	-6,4	-23,5	26,3	s.o.	-29,8	81,7	s.o.	s.o.	57,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2015	687	74	166	0	38	1 945	s.o.	s.o.	2 910
Juillet 2014	816	148	247	0	56	2 709	s.o.	s.o.	3 976
Variation en %	-15,8	-50,0	-32,8	s.o.	-32,1	-28,2	s.o.	s.o.	-26,8
Cumul 2015	4 763	848	1 762	3	282	25 556	s.o.	s.o.	33 214
Cumul 2014	5 493	1 143	1 996	0	353	10 638	s.o.	s.o.	19 623
Variation en %	-13,3	-25,8	-11,7	s.o.	-20,1	140,2	s.o.	s.o.	69,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juillet 2015	168	6	97	0	66	481	0	24	842
Juillet 2014	175	2	14	0	0	1 326	0	0	1 517
York (région)									
Juillet 2015	371	34	106	0	44	0	0	0	555
Juillet 2014	280	56	111	6	0	259	0	30	742
Peel (région)									
Juillet 2015	227	24	12	0	0	0	0	12	275
Juillet 2014	282	108	106	0	26	0	0	0	522
Halton (région)									
Juillet 2015	35	2	213	0	0	86	0	0	336
Juillet 2014	106	0	0	0	35	262	0	0	403
Durham (région)									
Juillet 2015	273	18	69	0	0	6	0	2	368
Juillet 2014	208	0	36	0	0	0	0	0	244
Toronto (RMR)									
Juillet 2015	915	80	428	0	110	514	0	36	2 083
Juillet 2014	954	166	249	6	61	1 847	0	30	3 313
Oshawa (RMR)									
Juillet 2015	222	12	69	0	0	6	0	2	311
Juillet 2014	132	0	25	0	0	0	0	0	157
Région du Grand Toronto									
Juillet 2015	1 074	84	497	0	110	573	0	38	2 376
Juillet 2014	1 051	166	267	6	61	1 847	0	30	3 428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juillet 2015	1 555	176	496	6	255	28 636	28	2 688	33 840
Juillet 2014	1 345	196	517	10	345	44 175	10	2 067	48 665
York (région)									
Juillet 2015	2 417	112	1 220	0	328	5 244	0	273	9 594
Juillet 2014	2 186	384	1 183	7	11	6 264	0	130	10 165
Peel (région)									
Juillet 2015	2 050	528	921	0	516	2 675	18	274	6 982
Juillet 2014	1 910	816	754	1	264	1 861	12	0	5 618
Halton (région)									
Juillet 2015	878	30	534	0	220	2 191	0	155	4 008
Juillet 2014	974	28	651	0	118	1 437	0	308	3 516
Durham (région)									
Juillet 2015	1 367	52	371	0	240	6	3	502	2 541
Juillet 2014	1 140	90	358	0	143	0	2	439	2 172
Toronto (RMR)									
Juillet 2015	7 587	900	3 325	8	1 375	38 615	46	3 235	55 091
Juillet 2014	7 324	1 512	3 388	35	780	53 423	22	2 198	68 682
Oshawa (RMR)									
Juillet 2015	948	26	285	0	168	6	3	502	1 938
Juillet 2014	631	38	170	0	69	0	2	439	1 349
Région du Grand Toronto									
Juillet 2015	8 267	898	3 542	6	1 559	38 752	49	3 892	56 965
Juillet 2014	7 555	1 514	3 463	18	881	53 737	24	2 944	70 136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2015	116	0	86	0	15	1 187	4	224	1 632
Juillet 2014	119	42	3	0	0	1 399	0	0	1 563
York (région)									
Juillet 2015	173	18	55	0	18	660	0	0	924
Juillet 2014	213	14	79	0	0	505	0	0	811
Peel (région)									
Juillet 2015	212	40	0	0	0	0	0	0	252
Juillet 2014	280	86	85	0	0	613	0	0	1 064
Halton (région)									
Juillet 2015	84	10	7	0	0	10	0	0	111
Juillet 2014	94	2	22	0	56	96	0	0	270
Durham (région)									
Juillet 2015	89	6	12	0	5	0	0	0	112
Juillet 2014	144	10	53	0	0	0	0	0	207
Toronto (RMR)									
Juillet 2015	656	76	153	0	38	1 847	4	224	2 998
Juillet 2014	782	152	289	3	56	2 613	0	0	3 895
Oshawa (RMR)									
Juillet 2015	79	0	0	0	0	0	0	0	79
Juillet 2014	100	2	26	0	0	0	0	0	128
Région du Grand Toronto									
Juillet 2015	674	74	160	0	38	1 857	4	224	3 031
Juillet 2014	850	154	242	0	56	2 613	0	0	3 915

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2015	133	7	32	1	19	1 595	s.o.	s.o.	1 787
Juillet 2014	142	7	39	0	7	797	s.o.	s.o.	992
York (région)									
Juillet 2015	42	6	11	0	11	255	s.o.	s.o.	325
Juillet 2014	48	6	14	0	38	207	s.o.	s.o.	313
Peel (région)									
Juillet 2015	14	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Juillet 2014	19	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	23
Halton (région)									
Juillet 2015	32	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Juillet 2014	25	2	0	0	0	14	s.o.	s.o.	41
Durham (région)									
Juillet 2015	29	0	4	0	3	0	s.o.	s.o.	36
Juillet 2014	33	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Toronto (RMR)									
Juillet 2015	213	13	85	1	33	1 868	s.o.	s.o.	2 213
Juillet 2014	234	21	87	1	47	1 026	s.o.	s.o.	1 416
Oshawa (RMR)									
Juillet 2015	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Juillet 2014	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Région du Grand Toronto									
Juillet 2015	250	13	72	1	33	1 850	s.o.	s.o.	2 219
Juillet 2014	267	17	57	0	47	1 018	s.o.	s.o.	1 406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2015	126	0	84	0	15	1 328	s.o.	s.o.	1 553
Juillet 2014	105	36	5	0	0	1 509	s.o.	s.o.	1 655
York (région)									
Juillet 2015	176	18	63	0	18	607	s.o.	s.o.	882
Juillet 2014	201	14	86	0	0	491	s.o.	s.o.	792
Peel (région)									
Juillet 2015	212	40	0	0	0	0	s.o.	s.o.	252
Juillet 2014	269	86	85	0	0	613	s.o.	s.o.	1 053
Halton (région)									
Juillet 2015	82	10	7	0	0	10	s.o.	s.o.	109
Juillet 2014	94	2	22	0	56	96	s.o.	s.o.	270
Durham (région)									
Juillet 2015	91	6	12	0	5	0	s.o.	s.o.	114
Juillet 2014	147	10	49	0	0	0	s.o.	s.o.	206
Toronto (RMR)									
Juillet 2015	671	76	159	0	38	1 935	s.o.	s.o.	2 879
Juillet 2014	744	146	298	4	56	2 709	s.o.	s.o.	3 957
Oshawa (RMR)									
Juillet 2015	80	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	80
Juillet 2014	103	2	22	0	0	0	s.o.	s.o.	127
Région du Grand Toronto									
Juillet 2015	687	74	166	0	38	1 945	s.o.	s.o.	2 910
Juillet 2014	816	148	247	0	56	2 709	s.o.	s.o.	3 976

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Toronto (ville)	168	175	6	2	163	14	505	1 326	842	1 517	-44,5
Toronto	22	20	2	2	0	3	330	1 326	354	1 351	-73,8
East York	13	4	0	0	0	0	0	0	13	4	**
Etobicoke	26	29	4	0	79	0	155	0	264	29	**
North York	92	95	0	0	0	11	20	0	112	106	5,7
Scarborough	13	23	0	0	78	0	0	0	91	23	**
York	2	4	0	0	6	0	0	0	8	4	100,0
York (région)	371	286	34	56	150	111	0	289	555	742	-25,2
Aurora	61	47	0	0	4	0	0	0	65	47	38,3
East Gwillimbury	26	1	0	0	0	0	0	0	26	1	**
Georgina Township	38	41	0	0	0	10	0	0	38	51	-25,5
King Township	21	12	0	0	0	4	0	0	21	16	31,3
Markham	28	86	18	50	30	93	0	91	76	320	-76,3
Newmarket	31	10	4	0	0	0	0	0	35	10	**
Richmond Hill	28	31	0	0	4	0	0	198	32	229	-86,0
Vaughan	138	54	12	6	62	4	0	0	212	64	**
Whitchurch-Stouffville	0	4	0	0	50	0	0	0	50	4	**
Peel (région)	227	282	24	108	12	132	12	0	275	522	-47,3
Brampton	174	251	18	62	0	92	12	0	204	405	-49,6
Caledon	13	22	6	0	0	40	0	0	19	62	-69,4
Mississauga	40	9	0	46	12	0	0	0	52	55	-5,5
Halton (région)	35	106	2	0	111	35	188	262	336	403	-16,6
Burlington	5	4	0	0	0	0	53	0	58	4	**
Halton Hills	0	5	0	0	63	0	0	0	63	5	**
Milton	5	35	0	0	0	0	135	128	140	163	-14,1
Oakville	25	62	2	0	48	35	0	134	75	231	-67,5
Durham (région)	279	212	18	0	69	36	8	0	374	248	50,8
Ajax	30	57	0	0	0	0	0	0	30	57	-47,4
Brock	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Clarington	79	70	0	0	0	11	6	0	85	81	4,9
Oshawa	102	49	12	0	52	14	2	0	168	63	166,7
Pickering	5	4	0	0	0	11	0	0	5	15	-66,7
Scugog	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Uxbridge	16	15	6	0	0	0	0	0	22	15	46,7
Whitby	41	13	0	0	17	0	0	0	58	13	**
Reste de la RMR	68	39	8	0	0	7	0	0	76	46	65,2
Bradford West Gwillimbury	33	18	0	0	0	0	0	0	33	18	83,3
Town of Mono	1	19	0	0	0	0	0	0	1	19	-94,7
New Tecumseth	34	1	8	0	0	0	0	0	42	1	**
Orangeville	0	1	0	0	0	7	0	0	0	8	-100,0
Toronto (RMR)	915	960	80	166	436	310	652	1 877	2 083	3 313	-37,1
Oshawa (RMR)	222	132	12	0	69	25	8	0	311	157	98,1
Région du Grand Toronto	1 080	1 061	84	166	505	328	713	1 877	2 382	3 432	-30,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Toronto (ville)	616	482	16	80	356	273	8 623	7 951	9 611	8 786	9,4
Toronto	75	108	8	44	79	96	6 065	5 436	6 227	5 684	9,6
East York	40	27	0	6	0	8	0	0	40	41	-2,4
Etobicoke	139	63	6	0	137	18	1 563	462	1 845	543	**
North York	293	212	0	28	41	115	581	2 012	915	2 367	-61,3
Scarborough	52	64	0	0	93	30	321	30	466	124	**
York	17	8	2	2	6	6	93	11	118	27	**
York (région)	1 828	1 574	94	354	1 092	855	1 949	1 943	4 963	4 726	5,0
Aurora	329	144	4	0	103	13	77	0	513	157	**
East Gwillimbury	100	32	0	0	0	6	0	0	100	38	163,2
Georgina Township	81	136	2	0	16	28	0	0	99	164	-39,6
King Township	151	104	0	2	21	4	0	0	172	110	56,4
Markham	234	409	50	294	289	376	460	537	1 033	1 616	-36,1
Newmarket	66	93	4	0	23	38	16	0	109	131	-16,8
Richmond Hill	117	164	2	0	272	290	0	1 406	391	1 860	-79,0
Vaughan	695	449	30	58	132	100	1 372	0	2 229	607	**
Whitchurch-Stouffville	55	43	2	0	236	0	24	0	317	43	**
Peel (région)	1 491	1 208	340	494	777	502	1 469	407	4 077	2 611	56,1
Brampton	1 131	997	280	394	550	283	150	103	2 111	1 777	18,8
Caledon	237	149	38	14	42	109	0	0	317	272	16,5
Mississauga	123	62	22	86	185	110	1 319	304	1 649	562	193,4
Halton (région)	623	794	4	18	427	596	888	488	1 942	1 896	2,4
Burlington	35	34	0	0	43	34	55	78	133	146	-8,9
Halton Hills	286	29	0	2	86	0	0	0	372	31	**
Milton	79	403	2	14	118	284	342	276	541	977	-44,6
Oakville	223	328	2	2	180	278	491	134	896	742	20,8
Durham (région)	1 155	1 113	44	74	378	419	328	96	1 905	1 702	11,9
Ajax	164	386	0	20	69	80	0	0	233	486	-52,1
Brock	9	11	6	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Clarington	265	334	0	30	36	85	6	0	307	449	-31,6
Oshawa	479	235	18	0	138	89	312	96	947	420	125,5
Pickering	88	62	12	24	10	96	0	0	110	182	-39,6
Scugog	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Uxbridge	49	23	8	0	40	0	0	0	97	23	**
Whitby	94	51	0	0	85	69	10	0	189	120	57,5
Reste de la RMR	232	352	56	14	70	31	48	0	406	397	2,3
Bradford West Gwillimbury	115	158	2	6	13	0	0	0	130	164	-20,7
Town of Mono	2	52	0	0	0	0	0	0	2	52	-96,2
New Tecumseth	91	102	54	8	39	8	48	0	232	118	96,6
Orangeville	24	40	0	0	18	23	0	0	42	63	-33,3
Toronto (RMR)	5 056	4 847	530	1 004	2 798	2 399	12 922	10 711	21 306	18 961	12,4
Oshawa (RMR)	838	620	18	30	259	243	328	96	1 443	989	45,9
Région du Grand Toronto	5 713	5 171	498	1 020	3 030	2 645	13 257	10 885	22 498	19 721	14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Toronto (ville)	163	14	0	0	481	1 326	24	0
Toronto	0	3	0	0	326	1 326	4	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	79	0	0	0	155	0	0	0
North York	0	11	0	0	0	0	20	0
Scarborough	78	0	0	0	0	0	0	0
York	6	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	150	111	0	0	0	259	0	30
Aurora	4	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	10	0	0	0	0	0	0
King Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Markham	30	93	0	0	0	89	0	2
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	4	0	0	0	0	170	0	28
Vaughan	62	4	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	50	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	12	132	0	0	0	0	12	0
Brampton	0	92	0	0	0	0	12	0
Caledon	0	40	0	0	0	0	0	0
Mississauga	12	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	111	35	0	0	188	262	0	0
Burlington	0	0	0	0	53	0	0	0
Halton Hills	63	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	0	0	0	135	128	0	0
Oakville	48	35	0	0	0	134	0	0
Durham (région)	69	36	0	0	6	0	2	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	11	0	0	6	0	0	0
Oshawa	52	14	0	0	0	0	2	0
Pickering	0	11	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	17	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	7	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	436	310	0	0	616	1 847	36	30
Oshawa (RMR)	69	25	0	0	6	0	2	0
Région du Grand Toronto	505	328	0	0	675	1 847	38	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	335	269	21	4	7 778	7 355	845	596
Toronto	79	92	0	4	5 260	5 132	805	304
East York	0	8	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	137	18	0	0	1 563	462	0	0
North York	20	115	21	0	541	1 731	40	281
Scarborough	93	30	0	0	321	30	0	0
York	6	6	0	0	93	0	0	11
York (région)	1 092	855	0	0	1 909	1 907	40	36
Aurora	103	13	0	0	77	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	16	28	0	0	0	0	0	0
King Township	21	4	0	0	0	0	0	0
Markham	289	376	0	0	460	529	0	8
Newmarket	23	38	0	0	0	0	16	0
Richmond Hill	272	290	0	0	0	1 378	0	28
Vaughan	132	100	0	0	1 348	0	24	0
Whitchurch-Stouffville	236	0	0	0	24	0	0	0
Peel (région)	763	502	14	0	1 443	407	26	0
Brampton	536	283	14	0	124	103	26	0
Caledon	42	109	0	0	0	0	0	0
Mississauga	185	110	0	0	1 319	304	0	0
Halton (région)	427	596	0	0	888	488	0	0
Burlington	43	34	0	0	55	78	0	0
Halton Hills	86	0	0	0	0	0	0	0
Milton	118	284	0	0	342	276	0	0
Oakville	180	278	0	0	491	134	0	0
Durham (région)	378	419	0	0	6	0	322	96
Ajax	69	80	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	36	85	0	0	6	0	0	0
Oshawa	138	89	0	0	0	0	312	96
Pickering	10	96	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	40	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	85	69	0	0	0	0	10	0
Reste de la RMR	70	31	0	0	48	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	13	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	39	8	0	0	48	0	0	0
Orangeville	18	23	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 763	2 395	35	4	12 011	10 079	911	632
Oshawa (RMR)	259	243	0	0	6	0	322	96
Région du Grand Toronto	2 995	2 641	35	4	12 024	10 157	1 233	728

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Toronto (ville)	271	191	547	1 326	24	0	842	1 517
Toronto	24	25	326	1 326	4	0	354	1 351
East York	13	4	0	0	0	0	13	4
Etobicoke	43	29	221	0	0	0	264	29
North York	92	106	0	0	20	0	112	106
Scarborough	91	23	0	0	0	0	91	23
York	8	4	0	0	0	0	8	4
York (région)	511	447	44	265	0	30	555	742
Aurora	65	47	0	0	0	0	65	47
East Gwillimbury	26	1	0	0	0	0	26	1
Georgina Township	38	51	0	0	0	0	38	51
King Township	21	16	0	0	0	0	21	16
Markham	76	229	0	89	0	2	76	320
Newmarket	35	10	0	0	0	0	35	10
Richmond Hill	32	25	0	176	0	28	32	229
Vaughan	212	64	0	0	0	0	212	64
Whitchurch-Stouffville	6	4	44	0	0	0	50	4
Peel (région)	263	496	0	26	12	0	275	522
Brampton	192	379	0	26	12	0	204	405
Caledon	19	62	0	0	0	0	19	62
Mississauga	52	55	0	0	0	0	52	55
Halton (région)	250	106	86	297	0	0	336	403
Burlington	5	4	53	0	0	0	58	4
Halton Hills	63	5	0	0	0	0	63	5
Milton	107	35	33	128	0	0	140	163
Oakville	75	62	0	169	0	0	75	231
Durham (région)	366	248	6	0	2	0	374	248
Ajax	30	57	0	0	0	0	30	57
Brock	2	1	0	0	0	0	2	1
Clarington	79	81	6	0	0	0	85	81
Oshawa	166	63	0	0	2	0	168	63
Pickering	5	15	0	0	0	0	5	15
Scugog	4	3	0	0	0	0	4	3
Uxbridge	22	15	0	0	0	0	22	15
Whitby	58	13	0	0	0	0	58	13
Reste de la RMR	76	46	0	0	0	0	76	46
Bradford West Gwillimbury	33	18	0	0	0	0	33	18
Town of Mono	1	19	0	0	0	0	1	19
New Tecumseth	42	1	0	0	0	0	42	1
Orangeville	0	8	0	0	0	0	0	8
Toronto (RMR)	1 423	1 369	624	1 914	36	30	2 083	3 313
Oshawa (RMR)	303	157	6	0	2	0	311	157
Région du Grand Toronto	1 661	1 488	683	1 914	38	30	2 382	3 432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	882	785	7 863	7 401	866	600	9 611	8 786
Toronto	142	243	5 280	5 133	805	308	6 227	5 684
East York	40	41	0	0	0	0	40	41
Etobicoke	158	89	1 687	454	0	0	1 845	543
North York	372	313	482	1 773	61	281	915	2 367
Scarborough	145	83	321	41	0	0	466	124
York	25	16	93	0	0	11	118	27
York (région)	2 843	2 766	2 080	1 924	40	36	4 963	4 726
Aurora	436	157	77	0	0	0	513	157
East Gwillimbury	100	38	0	0	0	0	100	38
Georgina Township	99	164	0	0	0	0	99	164
King Township	157	110	15	0	0	0	172	110
Markham	573	1 079	460	529	0	8	1 033	1 616
Newmarket	70	120	23	11	16	0	109	131
Richmond Hill	391	448	0	1 384	0	28	391	1 860
Vaughan	822	607	1 383	0	24	0	2 229	607
Whitchurch-Stouffville	195	43	122	0	0	0	317	43
Peel (région)	2 366	2 029	1 671	582	40	0	4 077	2 611
Brampton	1 851	1 601	220	176	40	0	2 111	1 777
Caledon	317	272	0	0	0	0	317	272
Mississauga	198	156	1 451	406	0	0	1 649	562
Halton (région)	1 140	1 346	802	550	0	0	1 942	1 896
Burlington	53	41	80	105	0	0	133	146
Halton Hills	372	31	0	0	0	0	372	31
Milton	301	701	240	276	0	0	541	977
Oakville	414	573	482	169	0	0	896	742
Durham (région)	1 442	1 506	141	100	322	96	1 905	1 702
Ajax	170	455	63	31	0	0	233	486
Brock	15	11	0	0	0	0	15	11
Clarington	293	435	14	14	0	0	307	449
Oshawa	635	324	0	0	312	96	947	420
Pickering	110	176	0	6	0	0	110	182
Scugog	7	11	0	0	0	0	7	11
Uxbridge	97	23	0	0	0	0	97	23
Whitby	115	71	64	49	10	0	189	120
Reste de la RMR	335	375	71	22	0	0	406	397
Bradford West Gwillimbury	130	164	0	0	0	0	130	164
Town of Mono	2	39	0	13	0	0	2	52
New Tecumseth	166	109	66	9	0	0	232	118
Orangeville	37	63	5	0	0	0	42	63
Toronto (RMR)	7 890	7 914	12 470	10 411	946	636	21 306	18 961
Oshawa (RMR)	1 043	830	78	63	322	96	1 443	989
Région du Grand Toronto	8 673	8 432	12 557	10 557	1 268	732	22 498	19 721

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Toronto (ville)	116	119	0	42	105	3	1 411	1 399	1 632	1 563	4,4
Toronto	23	5	0	4	68	0	1 334	901	1 425	910	56,6
East York	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Etobicoke	9	25	0	32	18	0	74	0	101	57	77,2
North York	49	77	0	4	0	0	0	498	49	579	-91,5
Scarborough	24	4	0	0	0	0	0	0	24	4	**
York	5	1	0	2	19	3	3	0	27	6	**
York (région)	173	213	18	14	73	79	660	505	924	811	13,9
Aurora	15	1	0	0	0	0	0	7	15	8	87,5
East Gwillimbury	10	0	2	2	0	0	0	0	12	2	**
Georgina Township	4	9	0	0	4	6	0	0	8	15	-46,7
King Township	35	39	0	0	18	6	0	0	53	45	17,8
Markham	14	41	6	8	17	25	618	206	655	280	133,9
Newmarket	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Richmond Hill	12	36	0	0	30	24	42	0	84	60	40,0
Vaughan	74	72	10	4	4	18	0	292	88	386	-77,2
Whitchurch-Stouffville	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Peel (région)	212	280	40	86	0	85	0	613	252	1 064	-76,3
Brampton	145	251	34	74	0	58	0	0	179	383	-53,3
Caledon	50	28	0	8	0	27	0	0	50	63	-20,6
Mississauga	17	1	6	4	0	0	0	613	23	618	-96,3
Halton (région)	84	94	10	2	7	78	10	96	111	270	-58,9
Burlington	9	11	0	0	7	0	10	0	26	11	136,4
Halton Hills	2	19	0	0	0	0	0	0	2	19	-89,5
Milton	59	34	10	2	0	73	0	0	69	109	-36,7
Oakville	14	30	0	0	0	5	0	96	14	131	-89,3
Durham (région)	93	144	6	10	17	53	0	0	116	207	-44,0
Ajax	5	26	2	2	5	0	0	0	12	28	-57,1
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	34	57	0	0	0	0	0	0	34	57	-40,4
Oshawa	32	25	0	2	0	26	0	0	32	53	-39,6
Pickering	5	15	4	6	12	27	0	0	21	48	-56,3
Scugog	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Uxbridge	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Whitby	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Reste de la RMR	70	46	2	0	0	73	0	0	72	119	-39,5
Bradford West Gwillimbury	34	20	0	0	0	53	0	0	34	73	-53,4
Town of Mono	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
New Tecumseth	33	16	2	0	0	4	0	0	35	20	75,0
Orangeville	3	6	0	0	0	16	0	0	3	22	-86,4
Toronto (RMR)	656	785	76	152	195	345	2 071	2 613	2 998	3 895	-23,0
Oshawa (RMR)	79	100	0	2	0	26	0	0	79	128	-38,3
Région du Grand Toronto	678	850	74	154	202	298	2 081	2 613	3 035	3 915	-22,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Toronto (ville)	510	668	76	78	145	157	24 538	6 563	25 269	7 466	**
Toronto	112	91	36	14	89	18	15 822	4 624	16 059	4 747	**
East York	36	37	4	0	5	0	0	105	45	142	-68,3
Etobicoke	73	117	2	36	21	0	2 806	338	2 902	491	**
North York	213	340	2	22	0	22	4 928	1 399	5 143	1 783	188,4
Scarborough	66	68	12	2	11	114	530	97	619	281	120,3
York	10	15	20	4	19	3	452	0	501	22	**
York (région)	1 512	1 600	262	232	818	691	2 493	2 855	5 085	5 378	-5,4
Aurora	124	37	0	0	13	0	0	280	137	317	-56,8
East Gwillimbury	28	23	2	16	0	6	0	0	30	45	-33,3
Georgina Township	113	71	0	0	29	25	0	0	142	96	47,9
King Township	160	164	0	2	26	59	0	0	186	225	-17,3
Markham	375	370	182	164	332	318	1 556	1 651	2 445	2 503	-2,3
Newmarket	19	202	0	18	31	44	0	0	50	264	-81,1
Richmond Hill	178	261	16	2	290	104	297	632	781	999	-21,8
Vaughan	417	369	62	30	97	128	614	292	1 190	819	45,3
Whitchurch-Stouffville	98	103	0	0	0	7	26	0	124	110	12,7
Peel (région)	1 246	1 930	436	772	435	690	586	900	2 703	4 292	-37,0
Brampton	1 016	1 519	374	574	225	578	103	95	1 718	2 766	-37,9
Caledon	140	259	40	48	145	69	0	0	325	376	-13,6
Mississauga	90	152	22	150	65	43	483	805	660	1 150	-42,6
Halton (région)	635	608	32	44	408	592	248	561	1 323	1 805	-26,7
Burlington	37	52	0	6	69	67	125	210	231	335	-31,0
Halton Hills	39	166	0	2	7	94	0	0	46	262	-82,4
Milton	341	85	32	36	138	292	0	246	511	659	-22,5
Oakville	218	305	0	0	194	139	123	105	535	549	-2,6
Durham (région)	880	762	32	24	251	227	72	13	1 235	1 026	20,4
Ajax	249	199	8	6	136	49	0	0	393	254	54,7
Brock	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Clarington	241	189	0	4	20	48	0	2	261	243	7,4
Oshawa	212	188	0	6	26	34	72	9	310	237	30,8
Pickering	67	45	24	8	69	49	0	0	160	102	56,9
Scugog	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Uxbridge	9	25	0	0	0	0	0	0	9	25	-64,0
Whitby	87	98	0	0	0	47	0	2	87	147	-40,8
Reste de la RMR	448	386	30	38	37	137	0	0	515	561	-8,2
Bradford West Gwillimbury	153	175	0	18	7	88	0	0	160	281	-43,1
Town of Mono	69	16	0	0	0	0	0	0	69	16	**
New Tecumseth	194	169	30	20	3	25	0	0	227	214	6,1
Orangeville	32	26	0	0	27	24	0	0	59	50	18,0
Toronto (RMR)	4 639	5 409	868	1 172	1 979	2 298	27 740	10 669	35 226	19 548	80,2
Oshawa (RMR)	540	475	0	10	46	129	72	13	658	627	4,9
Région du Grand Toronto	4 783	5 568	838	1 150	2 057	2 357	27 937	10 892	35 615	19 967	78,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Toronto (ville)	101	3	4	0	1 187	1 399	224	0
Toronto	64	0	4	0	1 113	901	221	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	18	0	0	0	74	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	498	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	19	3	0	0	0	0	3	0
York (région)	73	79	0	0	660	505	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	7	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	4	6	0	0	0	0	0	0
King Township	18	6	0	0	0	0	0	0
Markham	17	25	0	0	618	206	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	30	24	0	0	42	0	0	0
Vaughan	4	18	0	0	0	292	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	0	85	0	0	0	613	0	0
Brampton	0	58	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	27	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	613	0	0
Halton (région)	7	78	0	0	10	96	0	0
Burlington	7	0	0	0	10	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	73	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	5	0	0	0	96	0	0
Durham (région)	17	53	0	0	0	0	0	0
Ajax	5	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	26	0	0	0	0	0	0
Pickering	12	27	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	73	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	53	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	16	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	191	345	4	0	1 847	2 613	224	0
Oshawa (RMR)	0	26	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	198	298	4	0	1 857	2 613	224	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	141	157	4	0	23 308	6 380	1 230	183
Toronto	85	18	4	0	15 228	4 441	594	183
East York	5	0	0	0	0	105	0	0
Etobicoke	21	0	0	0	2 806	338	0	0
North York	0	22	0	0	4 928	1 399	0	0
Scarborough	11	114	0	0	346	97	184	0
York	19	3	0	0	0	0	452	0
York (région)	818	691	0	0	2 489	2 850	4	5
Aurora	13	0	0	0	0	280	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	29	25	0	0	0	0	0	0
King Township	26	59	0	0	0	0	0	0
Markham	332	318	0	0	1 552	1 646	4	5
Newmarket	31	44	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	290	104	0	0	297	632	0	0
Vaughan	97	128	0	0	614	292	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	7	0	0	26	0	0	0
Peel (région)	435	690	0	0	586	900	0	0
Brampton	225	578	0	0	103	95	0	0
Caledon	145	69	0	0	0	0	0	0
Mississauga	65	43	0	0	483	805	0	0
Halton (région)	408	592	0	0	133	561	115	0
Burlington	69	67	0	0	10	210	115	0
Halton Hills	7	94	0	0	0	0	0	0
Milton	138	292	0	0	0	246	0	0
Oakville	194	139	0	0	123	105	0	0
Durham (région)	251	227	0	0	0	2	72	11
Ajax	136	49	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	20	48	0	0	0	2	0	0
Oshawa	26	34	0	0	0	0	72	9
Pickering	69	49	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	47	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR	37	137	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	7	88	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	3	25	0	0	0	0	0	0
Orangeville	27	24	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 975	2 298	4	0	26 506	10 481	1 234	188
Oshawa (RMR)	46	129	0	0	0	2	72	11
Région du Grand Toronto	2 053	2 357	4	0	26 516	10 693	1 421	199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Toronto (ville)	202	164	1 202	1 399	228	0	1 632	1 563
Toronto	87	9	1 113	901	225	0	1 425	910
East York	6	7	0	0	0	0	6	7
Etobicoke	12	57	89	0	0	0	101	57
North York	49	81	0	498	0	0	49	579
Scarborough	24	4	0	0	0	0	24	4
York	24	6	0	0	3	0	27	6
York (région)	246	306	678	505	0	0	924	811
Aurora	15	1	0	7	0	0	15	8
East Gwillimbury	12	2	0	0	0	0	12	2
Georgina Township	8	15	0	0	0	0	8	15
King Township	53	45	0	0	0	0	53	45
Markham	37	74	618	206	0	0	655	280
Newmarket	0	11	0	0	0	0	0	11
Richmond Hill	24	60	60	0	0	0	84	60
Vaughan	88	94	0	292	0	0	88	386
Whitchurch-Stouffville	9	4	0	0	0	0	9	4
Peel (région)	252	451	0	613	0	0	252	1 064
Brampton	179	383	0	0	0	0	179	383
Caledon	50	63	0	0	0	0	50	63
Mississauga	23	5	0	613	0	0	23	618
Halton (région)	101	118	10	152	0	0	111	270
Burlington	16	11	10	0	0	0	26	11
Halton Hills	2	19	0	0	0	0	2	19
Milton	69	58	0	51	0	0	69	109
Oakville	14	30	0	101	0	0	14	131
Durham (région)	111	207	5	0	0	0	116	207
Ajax	7	28	5	0	0	0	12	28
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	34	57	0	0	0	0	34	57
Oshawa	32	53	0	0	0	0	32	53
Pickering	21	48	0	0	0	0	21	48
Scugog	4	0	0	0	0	0	4	0
Uxbridge	0	3	0	0	0	0	0	3
Whitby	13	18	0	0	0	0	13	18
Reste de la RMR	72	116	0	3	0	0	72	119
Bradford West Gwillimbury	34	73	0	0	0	0	34	73
Town of Mono	0	1	0	3	0	0	0	4
New Tecumseth	35	20	0	0	0	0	35	20
Orangeville	3	22	0	0	0	0	3	22
Toronto (RMR)	885	1 223	1 885	2 672	228	0	2 998	3 895
Oshawa (RMR)	79	128	0	0	0	0	79	128
Région du Grand Toronto	912	1 246	1 895	2 669	228	0	3 035	3 915

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	694	874	23 339	6 409	1 236	183	25 269	7 466
Toronto	233	123	15 228	4 441	598	183	16 059	4 747
East York	43	37	0	105	2	0	45	142
Etobicoke	78	153	2 824	338	0	0	2 902	491
North York	213	365	4 930	1 418	0	0	5 143	1 783
Scarborough	78	174	357	107	184	0	619	281
York	49	22	0	0	452	0	501	22
York (région)	2 553	2 459	2 528	2 914	4	5	5 085	5 378
Aurora	137	37	0	280	0	0	137	317
East Gwillimbury	30	45	0	0	0	0	30	45
Georgina Township	142	96	0	0	0	0	142	96
King Township	186	225	0	0	0	0	186	225
Markham	889	852	1 552	1 646	4	5	2 445	2 503
Newmarket	39	220	11	44	0	0	50	264
Richmond Hill	464	360	317	639	0	0	781	999
Vaughan	568	514	622	305	0	0	1 190	819
Whitchurch-Stouffville	98	110	26	0	0	0	124	110
Peel (région)	2 036	3 310	667	982	0	0	2 703	4 292
Brampton	1 583	2 598	135	168	0	0	1 718	2 766
Caledon	325	376	0	0	0	0	325	376
Mississauga	128	336	532	814	0	0	660	1 150
Halton (région)	1 044	1 073	164	732	115	0	1 323	1 805
Burlington	66	73	50	262	115	0	231	335
Halton Hills	46	262	0	0	0	0	46	262
Milton	511	346	0	313	0	0	511	659
Oakville	421	392	114	157	0	0	535	549
Durham (région)	1 062	980	100	35	73	11	1 235	1 026
Ajax	293	254	100	0	0	0	393	254
Brock	3	4	0	0	0	0	3	4
Clarington	261	243	0	0	0	0	261	243
Oshawa	237	228	0	0	73	9	310	237
Pickering	160	102	0	0	0	0	160	102
Scugog	12	14	0	0	0	0	12	14
Uxbridge	9	25	0	0	0	0	9	25
Whitby	87	110	0	35	0	2	87	147
Reste de la RMR	503	538	12	23	0	0	515	561
Bradford West Gwillimbury	160	281	0	0	0	0	160	281
Town of Mono	66	6	3	10	0	0	69	16
New Tecumseth	218	201	9	13	0	0	227	214
Orangeville	59	50	0	0	0	0	59	50
Toronto (RMR)	7 226	8 562	26 760	10 798	1 240	188	35 226	19 548
Oshawa (RMR)	585	581	0	35	73	11	658	627
Région du Grand Toronto	7 389	8 696	26 798	11 072	1 428	199	35 615	19 967

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	1,0	9	8,7	94	90,4	104	1 982 500	1 928 712
Juillet 2014	1	1,2	0	0,0	0	0,0	1	1,2	79	97,5	81	1 950 000	2 003 121
Cumul 2015	0	0,0	2	0,5	8	2,0	14	3,5	374	94,0	398	1 990 000	1 989 560
Cumul 2014	2	0,4	2	0,4	4	0,7	53	9,7	483	88,8	544	1 500 000	1 620 218
Toronto													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 650 000	1 894 417
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	100,0	56	1 472 000	1 902 607
Cumul 2014	1	1,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	82	98,8	83	1 295 000	1 513 241
East York													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	13	1 450 000	1 413 231
Etobicoke													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	1 995 000	2 266 563
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	2 250 000	2 395 045
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	77	100,0	77	1 980 000	2 100 506
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	11,1	88	88,9	99	1 300 000	1 556 521
North York													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	100,0	42	2 500 000	2 551 286
Juillet 2014	1	2,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	50	98,0	51	1 950 000	2 007 900
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	185	100,0	185	2 380 000	2 396 330
Cumul 2014	1	0,4	1	0,4	2	0,7	6	2,2	259	96,3	269	1 899 000	1 901 630
Scarborough													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	3,2	9	29,0	21	67,7	31	939 000	1 005 129
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	3,0	8	12,1	12	18,2	44	66,7	66	899 000	938 076
Cumul 2014	0	0,0	1	1,5	2	3,0	28	42,4	35	53,0	66	800 000	891 949
York													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	28,6	10	71,4	14	850 000	923 207

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Juillet 2015	1	0,6	7	4,0	14	8,0	30	17,0	124	70,5	176	926 945	1 133 356
Juillet 2014	5	2,5	1	0,5	19	9,5	32	15,9	144	71,6	201	895 990	988 144
Cumul 2015	90	6,0	56	3,7	173	11,4	278	18,4	914	60,5	1 511	889 990	969 331
Cumul 2014	91	5,8	52	3,3	251	15,9	346	21,9	841	53,2	1 581	825 990	863 734
Aurora													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	0	0,0	15	734 900	735 809
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	4,9	65	53,3	51	41,8	122	742 990	867 730
Cumul 2014	0	0,0	1	2,7	26	70,3	8	21,6	2	5,4	37	589 990	640 721
East Gwillimbury													
Juillet 2015	1	10,0	3	30,0	5	50,0	0	0,0	1	10,0	10	627 490	628 890
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	9	32,1	11	39,3	6	21,4	1	3,6	1	3,6	28	494 990	545 773
Cumul 2014	15	65,2	6	26,1	0	0,0	2	8,7	0	0,0	23	449 990	459 773
Georgina Township													
Juillet 2015	0	0,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	–	–
Juillet 2014	5	55,6	0	0,0	0	0,0	2	22,2	2	22,2	9	–	–
Cumul 2015	77	68,1	19	16,8	4	3,5	6	5,3	7	6,2	113	405 940	472 058
Cumul 2014	52	73,2	2	2,8	2	2,8	4	5,6	11	15,5	71	369 990	490 695
King Township													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	100,0	35	1 130 000	1 220 075
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,7	36	97,3	37	935 990	1 084 184
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	1,9	158	98,1	161	1 183 990	1 222 365
Cumul 2014	0	0,0	1	0,6	1	0,6	16	10,2	139	88,5	157	885 000	1 006 328
Markham													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	4	26,7	4	26,7	7	46,7	15	745 990	979 923
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	11	26,8	8	19,5	22	53,7	41	837 490	795 405
Cumul 2015	0	0,0	1	0,3	64	17,2	107	28,7	201	53,9	373	869 990	895 125
Cumul 2014	0	0,0	2	0,5	87	23,5	99	26,8	182	49,2	370	799 990	884 536
Newmarket													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	72,7	3	27,3	11	754 900	770 082
Cumul 2015	1	5,3	0	0,0	0	0,0	12	63,2	6	31,6	19	774 900	767 379
Cumul 2014	23	11,3	37	18,2	42	20,7	92	45,3	9	4,4	203	639 900	626 275
Richmond Hill													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 598 000	1 752 462
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	100,0	36	1 362 950	1 416 110
Cumul 2015	1	0,6	0	0,0	13	7,4	30	17,0	132	75,0	176	1 003 995	1 203 892
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,4	43	16,3	220	83,3	264	905 990	1 061 299
Vaughan													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	5	6,7	3	4,0	67	89,3	75	973 990	1 240 670
Juillet 2014	0	0,0	1	1,6	7	11,3	12	19,4	42	67,7	62	884 400	921 644
Cumul 2015	1	0,2	4	1,0	41	9,8	22	5,3	350	83,7	418	999 990	1 109 205
Cumul 2014	0	0,0	1	0,3	73	20,7	52	14,8	226	64,2	352	881 945	902 602
Whitchurch-Stouffville													
Juillet 2015	0	0,0	1	11,1	0	0,0	8	88,9	0	0,0	9	–	–
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	–	–
Cumul 2015	1	1,0	21	20,8	39	38,6	32	31,7	8	7,9	101	604 990	686 903
Cumul 2014	1	1,0	2	1,9	19	18,3	30	28,8	52	50,0	104	796 495	828 254

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peel (région)													
Juillet 2015	62	29,2	65	30,7	14	6,6	34	16,0	37	17,5	212	524 990	637 945
Juillet 2014	25	9,3	47	17,5	120	44,6	60	22,3	17	6,3	269	603 900	617 753
Cumul 2015	157	12,7	269	21,8	328	26,5	291	23,5	191	15,5	1 236	610 945	664 350
Cumul 2014	260	13,6	477	24,9	530	27,7	434	22,7	214	11,2	1 915	596 900	628 626
Brampton													
Juillet 2015	62	42,8	58	40,0	3	2,1	3	2,1	19	13,1	145	459 990	539 272
Juillet 2014	22	9,2	40	16,7	108	45,0	55	22,9	15	6,3	240	611 900	618 960
Cumul 2015	157	15,6	253	25,2	281	28,0	226	22,5	87	8,7	1 004	583 945	602 660
Cumul 2014	246	16,4	419	27,9	430	28,6	315	20,9	94	6,3	1 504	577 990	592 682
Caledon													
Juillet 2015	0	0,0	7	14,0	11	22,0	31	62,0	1	2,0	50	650 900	629 000
Juillet 2014	3	10,7	7	25,0	12	42,9	4	14,3	2	7,1	28	602 900	601 257
Cumul 2015	0	0,0	16	11,3	47	33,1	64	45,1	15	10,6	142	650 900	670 003
Cumul 2014	14	5,4	58	22,4	100	38,6	66	25,5	21	8,1	259	602 900	619 291
Mississauga													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 250 000	1 505 882
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,1	89	98,9	90	1 275 000	1 343 620
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	34,9	99	65,1	152	950 000	1 000 189
Halton (région)													
Juillet 2015	0	0,0	40	48,8	12	14,6	5	6,1	25	30,5	82	579 945	745 048
Juillet 2014	0	0,0	16	17,0	27	28,7	33	35,1	18	19,1	94	662 995	788 325
Cumul 2015	2	0,3	253	40,7	78	12,6	56	9,0	232	37,4	621	609 900	912 673
Cumul 2014	1	0,2	65	10,7	113	18,6	263	43,3	165	27,2	607	712 990	862 422
Burlington													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	5	41,7	2	16,7	5	41,7	12	702 500	1 554 654
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	3,3	4	13,3	25	83,3	30	1 350 000	1 500 232
Cumul 2014	1	2,0	0	0,0	18	36,0	10	20,0	21	42,0	50	717 495	1 397 954
Halton Hills													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	6	31,6	10	52,6	3	15,8	19	679 900	753 557
Cumul 2015	0	0,0	1	2,6	5	12,8	14	35,9	19	48,7	39	789 900	905 474
Cumul 2014	0	0,0	18	10,8	61	36,7	73	44,0	14	8,4	166	650 900	681 975
Milton													
Juillet 2015	0	0,0	40	67,8	12	20,3	4	6,8	3	5,1	59	521 990	564 005
Juillet 2014	0	0,0	16	47,1	15	44,1	3	8,8	0	0,0	34	551 400	562 967
Cumul 2015	0	0,0	252	73,9	71	20,8	4	1,2	14	4,1	341	521 900	566 943
Cumul 2014	0	0,0	46	54,1	24	28,2	14	16,5	1	1,2	85	539 900	565 447
Oakville													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 109 990	1 162 125
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,4	18	62,1	10	34,5	29	749 990	758 215
Cumul 2015	2	0,9	0	0,0	1	0,5	34	16,1	174	82,5	211	1 000 000	1 389 204
Cumul 2014	0	0,0	1	0,3	10	3,3	166	54,2	129	42,2	306	770 000	955 299

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Juillet 2015	37	41,1	30	33,3	15	16,7	2	2,2	6	6,7	90	477 400	498 670
Juillet 2014	78	53,1	28	19,0	30	20,4	8	5,4	3	2,0	147	440 072	475 625
Cumul 2015	324	37,4	248	28,6	162	18,7	95	11,0	37	4,3	866	494 100	514 878
Cumul 2014	296	39,4	165	21,9	152	20,2	107	14,2	32	4,3	752	487 995	519 451
Ajax													
Juillet 2015	1	20,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Juillet 2014	3	11,5	13	50,0	10	38,5	0	0,0	0	0,0	26	515 800	523 785
Cumul 2015	72	28,0	69	26,8	50	19,5	61	23,7	5	1,9	257	530 000	551 187
Cumul 2014	9	4,4	56	27,5	76	37,3	61	29,9	2	1,0	204	601 100	601 932
Brock													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Juillet 2015	22	66,7	6	18,2	5	15,2	0	0,0	0	0,0	33	390 490	428 381
Juillet 2014	49	83,1	6	10,2	2	3,4	2	3,4	0	0,0	59	379 990	392 744
Cumul 2015	151	64,3	45	19,1	26	11,1	11	4,7	2	0,9	235	394 990	436 187
Cumul 2014	137	73,3	23	12,3	13	7,0	11	5,9	3	1,6	187	379 990	415 289
Oshawa													
Juillet 2015	11	33,3	13	39,4	8	24,2	1	3,0	0	0,0	33	485 000	498 434
Juillet 2014	20	80,0	3	12,0	0	0,0	2	8,0	0	0,0	25	389 900	419 860
Cumul 2015	81	38,2	79	37,3	46	21,7	5	2,4	1	0,5	212	487 990	486 908
Cumul 2014	123	64,7	40	21,1	18	9,5	8	4,2	1	0,5	190	416 990	442 736
Pickering													
Juillet 2015	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Juillet 2014	0	0,0	3	20,0	9	60,0	2	13,3	1	6,7	15	590 000	610 573
Cumul 2015	3	4,6	15	23,1	20	30,8	7	10,8	20	30,8	65	616 100	666 480
Cumul 2014	0	0,0	4	8,9	18	40,0	12	26,7	11	24,4	45	666 600	723 591
Scugog													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	7	77,8	1	11,1	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2014	3	12,0	11	44,0	6	24,0	4	16,0	1	4,0	25	500 000	555 666
Whitby													
Juillet 2015	0	0,0	9	69,2	1	7,7	0	0,0	3	23,1	13	524 990	598 657
Juillet 2014	5	26,3	3	15,8	7	36,8	2	10,5	2	10,5	19	580 000	623 623
Cumul 2015	10	11,4	39	44,3	19	21,6	11	12,5	9	10,2	88	535 495	587 880
Cumul 2014	24	23,8	31	30,7	21	20,8	11	10,9	14	13,9	101	522 990	590 104

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juillet 2015	9	12,9	32	45,7	25	35,7	3	4,3	1	1,4	70	533 990	548 851
Juillet 2014	28	59,6	15	31,9	0	0,0	3	6,4	1	2,1	47	429 990	455 861
Cumul 2015	208	46,6	120	26,9	76	17,0	34	7,6	8	1,8	446	455 990	495 548
Cumul 2014	272	70,3	73	18,9	3	0,8	12	3,1	27	7,0	387	398 990	461 697
Bradford West Gwillimbury													
Juillet 2015	0	0,0	20	58,8	13	38,2	1	2,9	0	0,0	34	549 740	549 005
Juillet 2014	8	40,0	10	50,0	0	0,0	1	5,0	1	5,0	20	451 990	487 640
Cumul 2015	41	26,8	75	49,0	27	17,6	5	3,3	5	3,3	153	477 990	525 212
Cumul 2014	107	61,1	36	20,6	1	0,6	5	2,9	26	14,9	175	424 990	526 763
Town of Mono													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2015	5	7,5	2	3,0	36	53,7	23	34,3	1	1,5	67	644 990	637 897
Cumul 2014	6	35,3	7	41,2	0	0,0	3	17,6	1	5,9	17	459 900	558 518
New Tecumseth													
Juillet 2015	7	21,2	11	33,3	12	36,4	2	6,1	1	3,0	33	533 990	557 354
Juillet 2014	14	87,5	1	6,3	0	0,0	1	6,3	0	0,0	16	381 490	404 709
Cumul 2015	141	72,7	35	18,0	13	6,7	3	1,5	2	1,0	194	399 990	430 448
Cumul 2014	139	82,2	25	14,8	2	1,2	3	1,8	0	0,0	169	369 990	390 152
Orangeville													
Juillet 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2014	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	21	65,6	8	25,0	0	0,0	3	9,4	0	0,0	32	430 900	450 347
Cumul 2014	20	76,9	5	19,2	0	0,0	1	3,8	0	0,0	26	403 450	425 483
Toronto (RMR)													
Juillet 2015	76	11,7	146	22,5	67	10,3	82	12,6	278	42,8	649	679 990	974 603
Juillet 2014	63	8,7	95	13,1	182	25,1	129	17,8	255	35,2	724	674 445	867 841
Cumul 2015	539	11,9	785	17,4	733	16,2	737	16,3	1 719	38,1	4 513	679 990	888 288
Cumul 2014	637	12,1	740	14,1	983	18,7	1 175	22,3	1 723	32,8	5 258	681 628	808 729
Oshawa (RMR)													
Juillet 2015	33	41,8	28	35,4	14	17,7	1	1,3	3	3,8	79	474 000	485 664
Juillet 2014	74	71,8	12	11,7	9	8,7	6	5,8	2	1,9	103	389 990	441 915
Cumul 2015	242	45,2	163	30,5	91	17,0	27	5,0	12	2,2	535	469 990	481 237
Cumul 2014	284	59,4	94	19,7	52	10,9	30	6,3	18	3,8	478	416 740	463 137
Région du Grand Toronto													
Juillet 2015	100	15,1	142	21,4	56	8,4	80	12,0	286	43,1	664	680 490	965 776
Juillet 2014	109	13,8	92	11,6	196	24,7	134	16,9	261	33,0	792	649 990	847 304
Cumul 2015	573	12,4	828	17,9	749	16,2	734	15,8	1 748	37,7	4 632	674 945	883 052
Cumul 2014	650	12,0	761	14,1	1 050	19,4	1 203	22,3	1 735	32,1	5 399	677 900	808 464

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2015

Sous-marché	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Toronto (ville)	1 928 712	2 003 121	-3,7	1 989 560	1 620 218	22,8
Toronto	1 894 417	--	s.o.	1 902 607	1 513 241	25,7
East York	--	--	s.o.	--	1 413 231	s.o.
Etobicoke	2 266 563	2 395 045	-5,4	2 100 506	1 556 521	34,9
North York	2 551 286	2 007 900	27,1	2 396 330	1 901 630	26,0
Scarborough	1 005 129	--	s.o.	938 076	891 949	5,2
York	--	--	s.o.	--	923 207	s.o.
York (région)	1 133 356	988 144	14,7	969 331	863 734	12,2
Aurora	735 809	--	s.o.	867 730	640 721	35,4
East Gwillimbury	628 890	--	s.o.	545 773	459 773	18,7
Georgina Township	--	--	s.o.	472 058	490 695	-3,8
King Township	1 220 075	1 084 184	12,5	1 222 365	1 006 328	21,5
Markham	979 923	795 405	23,2	895 125	884 536	1,2
Newmarket	--	770 082	s.o.	767 379	626 275	22,5
Richmond Hill	1 752 462	1 416 110	23,8	1 203 892	1 061 299	13,4
Vaughan	1 240 670	921 644	34,6	1 109 205	902 602	22,9
Whitchurch-Stouffville	--	--	s.o.	686 903	828 254	-17,1
Peel (région)	637 945	617 753	3,3	664 350	628 626	5,7
Brampton	539 272	618 960	-12,9	602 660	592 682	1,7
Caledon	629 000	601 257	4,6	670 003	619 291	8,2
Mississauga	1 505 882	--	s.o.	1 343 620	1 000 189	34,3
Halton (région)	745 048	788 325	-5,5	912 673	862 422	5,8
Burlington	--	1 554 654	s.o.	1 500 232	1 397 954	7,3
Halton Hills	--	753 557	s.o.	905 474	681 975	32,8
Milton	564 005	562 967	0,2	566 943	565 447	0,3
Oakville	1 162 125	758 215	53,3	1 389 204	955 299	45,4
Durham (région)	498 670	475 625	4,8	514 878	519 451	-0,9
Ajax	--	523 785	s.o.	551 187	601 932	-8,4
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	428 381	392 744	9,1	436 187	415 289	5,0
Oshawa	498 434	419 860	18,7	486 908	442 736	10,0
Pickering	--	610 573	s.o.	666 480	723 591	-7,9
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	--	555 666	s.o.
Whitby	598 657	623 623	-4,0	587 880	590 104	-0,4
Reste de la RMR	548 851	455 861	20,4	495 548	461 697	7,3
Bradford West Gwillimbury	549 005	487 640	12,6	525 212	526 763	-0,3
Town of Mono	--	--	s.o.	637 897	558 518	14,2
New Tecumseth	557 354	404 709	37,7	430 448	390 152	10,3
Orangeville	--	--	s.o.	450 347	425 483	5,8
Toronto (RMR)	974 603	867 841	12,3	888 288	808 729	9,8
Oshawa (RMR)	485 664	441 915	9,9	481 237	463 137	3,9
Région du Grand Toronto	965 776	847 304	14,0	883 052	808 464	9,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Juillet 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	4 135	-5,5	7 078	8 822	11 832	59,8	526 528	9,1	549 150
	Février	5 731	-0,5	7 121	10 897	12 860	55,4	553 193	8,3	548 004
	Mars	8 081	4,1	7 177	14 829	12 707	56,5	557 684	7,3	549 147
	Avril	9 706	-1,1	7 529	17 351	13 424	56,1	577 898	9,8	554 876
	Mai	11 079	8,8	8 071	18 931	13 422	60,1	585 204	7,9	558 494
	Juin	10 180	12,3	8 076	16 735	13 518	59,7	568 953	7,1	557 247
	Juillet	9 198	7,7	8 059	15 187	13 658	59,0	550 700	7,3	562 698
	Août	7 600	0,4	8 187	11 733	13 173	62,1	546 303	8,6	569 484
	Septembre	8 051	8,6	8 190	15 692	13 093	62,6	573 676	7,5	574 023
	Octobre	8 552	6,9	8 176	13 476	13 357	61,2	587 505	9,0	580 138
	Novembre	6 519	2,0	7 953	8 789	12 809	62,1	577 936	7,2	578 862
	Décembre	4 446	9,0	7 659	4 448	13 036	58,8	556 602	7,0	580 059
2015	Janvier	4 355	5,3	7 644	9 596	12 923	59,2	552 575	4,9	575 008
	Février	6 338	10,6	7 984	10 503	12 665	63,0	596 163	7,8	590 825
	Mars	8 940	10,6	8 192	15 531	13 446	60,9	613 933	10,1	602 736
	Avril	11 303	16,5	8 479	18 117	13 373	63,4	635 932	10,0	609 322
	Mai	11 706	5,7	8 714	18 697	13 450	64,8	649 599	11,0	617 534
	Juin	11 992	17,8	8 805	17 746	13 481	65,3	639 184	12,3	623 833
	Juillet	9 880	7,4	8 710	14 699	13 240	65,8	609 236	10,6	622 637
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	30 965	6,6		53 017			577 571	8,3	
	T2 2015	35 001	13,0		54 560			641 617	11,1	
	Cumul 2014	58 110	4,7		102 752			564 516	8,1	
	Cumul 2015	64 514	11,0		104 889			622 346	10,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Juillet 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	459	-5,9	778	791	961	80,9	392 353	18,4	398 707
	Février	593	-17,2	699	1 002	1 123	62,2	370 120	6,2	370 209
	Mars	900	0,1	782	1 488	1 222	64,0	376 923	8,7	375 935
	Avril	1 090	-4,8	819	1 631	1 223	67,0	386 589	9,4	378 868
	Mai	1 268	13,0	932	1 738	1 262	73,9	387 382	9,1	380 128
	Juin	1 109	7,9	887	1 554	1 285	69,0	393 461	9,7	384 596
	Juillet	1 063	12,1	932	1 479	1 397	66,7	393 111	9,5	388 114
	Août	868	-3,1	860	1 142	1 181	72,9	386 036	8,1	387 971
	Septembre	930	15,7	958	1 382	1 251	76,6	397 776	13,1	396 943
	Octobre	929	6,8	922	1 194	1 244	74,1	390 725	8,5	394 535
	Novembre	690	1,6	830	840	1 169	71,0	398 712	8,3	401 313
	Décembre	444	4,7	862	412	1 203	71,7	384 405	7,7	401 938
2015	Janvier	487	6,1	834	818	997	83,7	409 814	4,5	416 591
	Février	699	17,9	825	1 028	1 169	70,6	420 532	13,6	420 098
	Mars	1 043	15,9	917	1 427	1 183	77,5	428 876	13,8	427 101
	Avril	1 250	14,7	932	1 692	1 257	74,1	437 473	13,2	429 317
	Mai	1 259	-0,7	922	1 734	1 253	73,6	445 611	15,0	437 199
	Juin	1 416	27,7	1 134	1 693	1 398	81,2	451 400	14,7	441 340
	Juillet	1 120	5,4	974	1 412	1 323	73,6	448 585	14,1	443 241
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	3 467	5,2		4 923			389 077	9,4	
	T2 2015	3 925	13,2		5 119			445 108	14,4	
	Cumul 2014	6 482	2,1		9 683			386 549	9,8	
	Cumul 2015	7 274	12,2		9 804			438 591	13,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juillet 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	3 101	8,3	67,9	918
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	3 107	8,3	67,9	917
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	3 112	7,9	67,7	914
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	3 125	7,8	67,8	908
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	3 117	7,7	67,5	907
	Juin	570	3,14	4,79	122,2	127,4	3 099	7,9	67,1	909
	Juillet	570	3,14	4,79	122,1	126,9	3 077	8,2	66,8	912
	Août	570	3,14	4,79	122,5	126,9	3 065	8,3	66,5	916
	Septembre	570	3,14	4,79	122,9	127,2	3 063	8,3	66,3	925
	Octobre	570	3,14	4,79	123,0	127,4	3 070	8,1	66,3	936
	Novembre	570	3,14	4,79	123,1	126,9	3 074	8,0	66,2	947
	Décembre	570	3,14	4,79	123,4	126,2	3 073	8,0	66,1	947
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	3 071	7,8	65,8	946
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	3 079	7,6	65,8	943
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	3 098	7,3	65,9	942
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	3 115	7,3	66,1	944
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	3 141	7,1	66,5	946
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	3 168	6,9	66,8	954
	Juillet	561	2,89	4,64		129,2	3 199	6,6	67,1	968
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juillet 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	193	7,8	66,7	953
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	193	7,9	66,8	957
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	194	7,7	67,0	956
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	197	7,4	67,7	954
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	199	7,4	68,1	953
	Juin	570	3,14	4,79	122,2	127,4	200	6,7	68,1	957
	Juillet	570	3,14	4,79	122,1	126,9	202	7,0	68,7	954
	Août	570	3,14	4,79	122,5	126,9	202	7,2	68,9	949
	Septembre	570	3,14	4,79	122,9	127,2	203	7,6	69,4	946
	Octobre	570	3,14	4,79	123,0	127,4	204	7,4	69,4	940
	Novembre	570	3,14	4,79	123,1	126,9	206	6,9	69,7	943
	Décembre	570	3,14	4,79	123,4	126,2	207	6,9	69,8	945
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	207	6,8	69,8	960
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	206	7,0	69,3	979
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	203	7,5	68,8	1 007
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	200	7,9	67,9	1 027
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	198	7,9	67,1	1 025
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	195	7,5	65,7	1 005
	Juillet	561	2,89	4,64		129,2	190	7,4	63,8	989
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

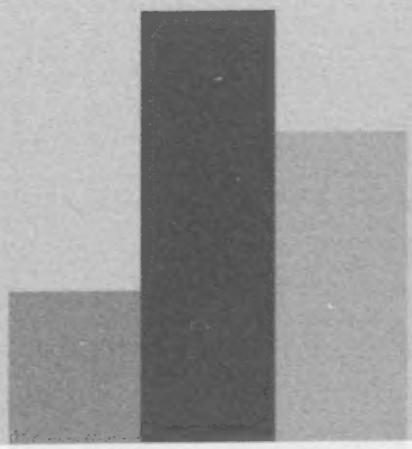
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64165_2015_M08